



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 11

ключевые компетенции 12

специализация района 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

инвестиционные ниши 15

свободные инвестиционные площадки 18

меры господдержки 19

контакты 20

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПРЕИМУЩЕСТВА АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## Развитый агропромышленный сектор экономики

86% в объеме производства в 2024 году



## Транспортная доступность

По территории района проходит автодорога «Подъезд к г. Саранск от автодороги М-5 «Урал» (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск)»



## Выгодное географическое положение

Атюрьево расположен в 143 км к западу от г. Саранска и в 30 км к востоку от ж/д ст. Торбеево



## Наличие водных и лесных ресурсов

Лесами занято 11% площади района



## Наличие объектов оздоровительного туризма



## Свободные инвестиционные площадки

6 greenfield

8 brownfield



## Богатое этнографическое наследие

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**8,9** тыс. чел



численность населения,  
2024 г.

**3,8** тыс. чел



население райцентра,  
2024 г.

**826** км<sup>2</sup>



площадь района

**50**



населённых пунктов

## транспортная доступность округа

### автотранспорт

Р-180 подъезд к г. Саранск  
от М-5 УРАЛ

Москва → Рязань → Пенза →  
Самара → Уфа → Челябинск

### авиатранспорт

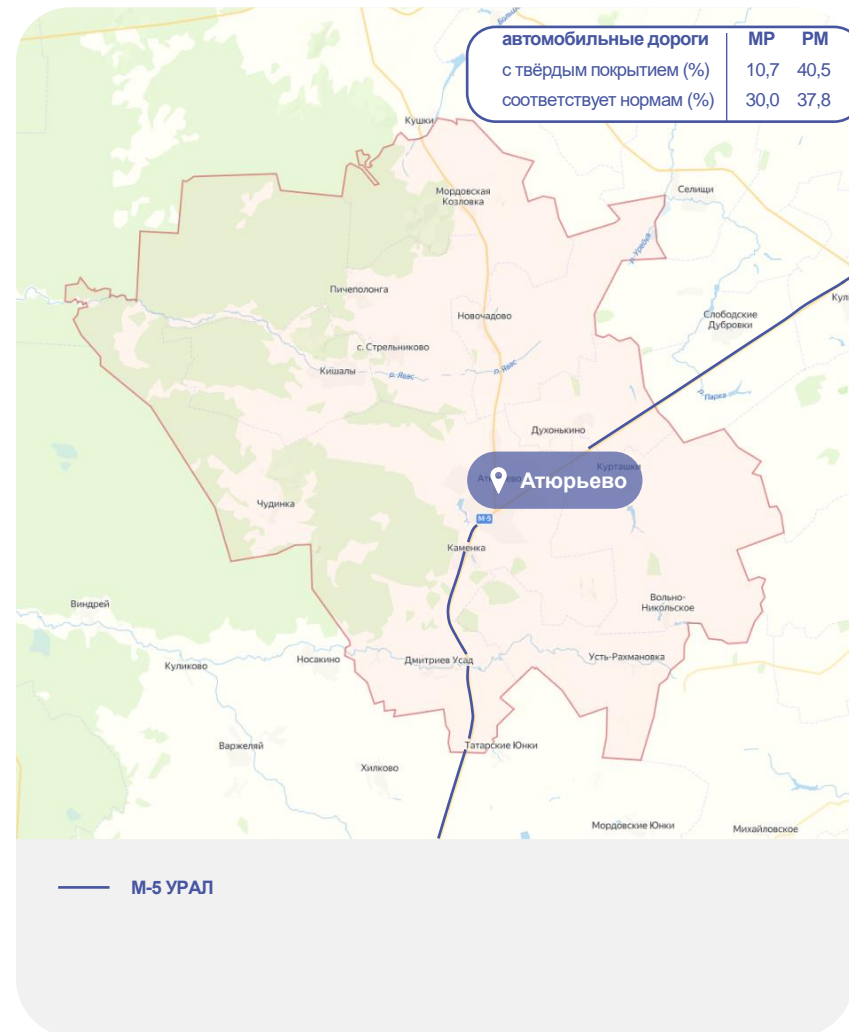
Из аэропорта г. Саранск (143 км)

Москва → С.Петербург →  
Минеральные Воды → Казань →  
Мхачкала → Анталья

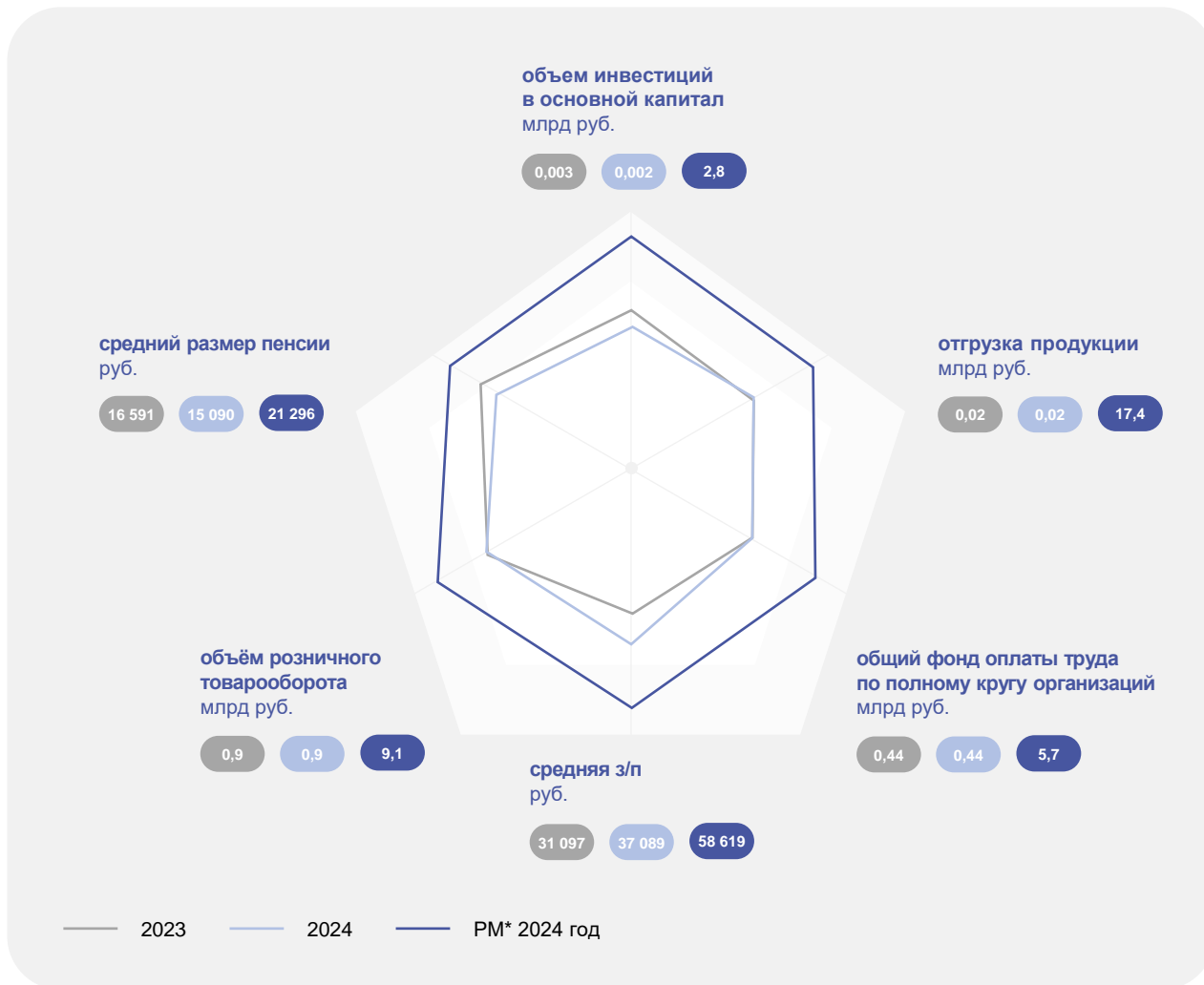
### ж/д

Железнодорожная ветка ст.  
Торбеево, расстояние 30 км

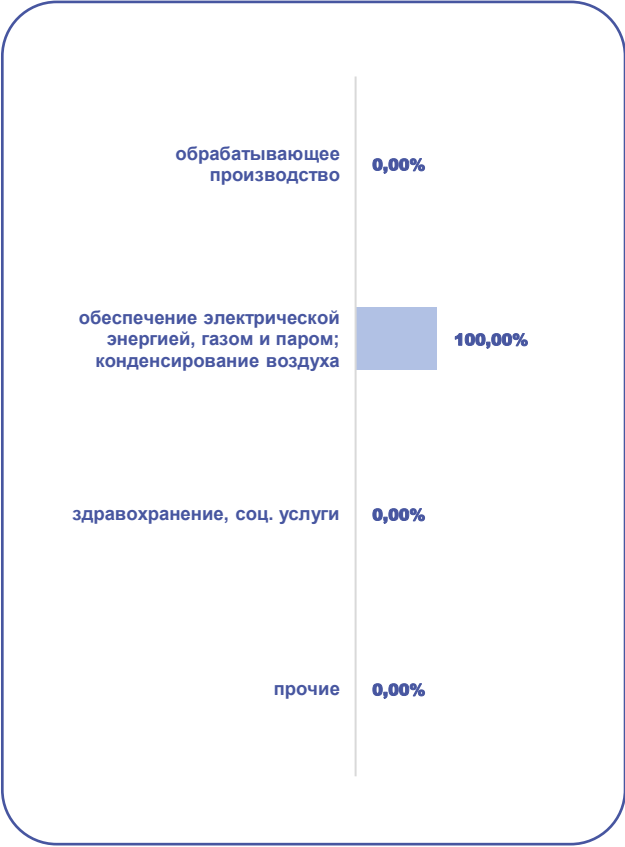
Самара → Москва



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ

сельское, лесное хозяйство, охота

38 034 ₽

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	31 097	37 089
	%	111,5*	119,1*
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	46 406	58 619
реальная заработная плата	руб.	30 189,5	30 389,5
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	37 264,9	50 973

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

# 1,1%

## регистрируемая безработица

0,4%

показатели по Республике Мордовия  
на 01.01.2025

# 81 чел.

## безработные граждане\*

1592 чел.

показатели по Республике Мордовия  
на 01.01.2025

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -12°C, в июле +19°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



**песок**  
(балластное сырье)

**песок**  
(строительные растворы)



**суглинок**  
(кирпично-черепичное сырье)

**глина**  
(кирпично-черепичное сырье)

**глина**  
(тугоплавкие и светложугучие)

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### общий запас 7,6 млн. м<sup>3</sup>



**хвойные породы**  
3,2 млн. м<sup>3</sup>



**лиственные**  
0,31 млн. м<sup>3</sup>



**ликвидные и спелые породы**  
2,9 млн. м<sup>3</sup>



### ПОЧВЫ

черноземы - их доля в структуре  
сельскохозяйственных земель — 51%

серые лесные и темно-серые лесные (24%)

темные лесные (23%)

дерново-подзолистые (14%)

пойменные (5%)

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 82,5 тыс. га



**земли с/х назначения**  
60 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>2</b> учреждений дошкольного образования	59,1%*	<b>196</b> учащихся	81%**
<b>2</b> учреждений доп. образования		<b>802</b> учащихся	
<b>6</b> учреждений школьного образования	82,3%*	<b>636</b> учащихся	33,4%**
<b>0</b> учреждений проф. образования		- учащихся	
<b>0</b> учреждений высшего образования		- учащихся	



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

<b>30</b> стационарных коек
<b>16</b> фельдшерско- акушерских пунктов
<b>1</b> амбулаторно- поликлинических учреждений
<b>1</b> стационарных учреждений



## СПОРТ

<b>1</b> ледовых арен
<b>65</b> плоскостных спортивных сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

<b>11</b> клубных учреждений
<b>15</b> библиотек

\*уровень балансового износа зданий

\*\*заполняемость учреждений

# ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ДОМ-УСАДЬБА (ИМЕНИЕ) КНЯЗЕЙ КУЛУНЧАКОВЫХ

Имение князей Кулунчаковых – исторический архитектурный комплекс, построенный в конце XIX-начале XX веков. Центральное место в комплексе занимает уникальное двухэтажное здание, построенное в 1910 году. Дом построен по стилю немецкой классической архитектуры. История села тесно связана с княжеским родом Кулунчаковых

Супруги Кулунчаковы захоронены на территории бывшего храма, надгробия, представляющие историческую ценность, сохранились до сих пор.

с. Стрельниково



## ПОКРОВСКИЙ ХРАМ

Год постройки - 1903 г.

Церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровская). Церковное название Никольское было дано по первому деревянному Никольскому храму, построенному в 1764 году и дополненному в 1788 году приделом в честь Покрова Пресвятой Богородицы.

с. Атюрьево



## ЦЕРКОВЬ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА

Кирпичная церковь в псевдорусском стиле, сооруженная в 1898-1904.

Пятиглавый четверик с боковыми притворами, протяженной трапезной, в которой помещался Покровский придел, и многоярусной колокольней.

с. Вольно-Никольское

# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



### ЛИТЕРАТУРНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ «МАЛЬКИНСКИЕ ЧТЕНИЯ»

100 лет со дня рождения классика мордовской литературы Александра Степановича Малькина.

Литературное мероприятие, посвященное творчеству поэта, уроженца села Кишалы, участника ВОВ Малькина А.С. включает в себя: посещение места захоронения поэта, митинг-память в родном с. Кишалы, литературно-концертная программа в районном доме культуры выступления самодеятельных артистов, исполняющих песни на слова Малькина А.С., начинающих поэтов и писателей из района и Республики в целом.

Атюрьевский район, с. Кишалы



### 35 ЛЕТ ТОМУ НАЗАД

вновь образован приход Атюрьевской церкви, освященной в честь Покрова Пресвятой Божьей матери.

Покровский храм. с. Атюрьево.  
Год постройки - 1903 г.



### ПЛАНИРУЕТСЯ

#### Гастрономический фестиваль «День блина»

В 2025 году фестиваль запланирован к проведению на 09 августа. Атюрьевский район – это место, где до сих пор в быту «живут» традиции мордвы-мокша. Здесь до сих пор традиционно, на все праздники, выпекаются пшеничные блины (пачат), причем уникальных рецептов великое множество – у каждой хозяйки свой. Праздник Блина — это именно то событие, где можно подробнее познакомиться с самобытной культурой мордовского, русского и татарского народов. Самое главное - можно поучаствовать в мастер-классе по приготовлению мордовского блина, продегустировать разнообразие блинных изделий. Каждое поселение, каждая хозяйка предлагает свои рецепты блинов и напитка «поза».

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «МАПО Каменка»	Смешанное сельское хозяйство	218,7	96
ООО «Курташкинское»	Смешанное сельское хозяйство	58,9	24
МУП «Атюрьевоэлектротеплосеть»	Производство, передача и сбыт тепловой энергии котельными	11,34	11

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «МАПО КАМЕНКА»

на рынке более 17 лет

производство зерна, мяса, молока

- объем реализованной продукции – 218,7 млн. руб.
- 4 производственные площадки

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

## ТРЕНД

Производство зерна, мяса и молока

## ЭФФЕКТЫ

Производство молока- 4,1 тыс. тонн.  
Производство мяса скота -0,2 тыс. тонн.  
Производство зерна- 37,0 тыс. тонн

## РЕЗУЛЬТАТЫ

Валовая выручка от реализации сельскохозяйственной продукции 332,1 млн. рублей, в т.ч. по отраслям:

- «растениеводство» 168,8 млн. руб.,
- «животноводство» - 144,3 млн. руб.

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <b>ООО «Мордовская ТЭС-1»</b>	Строительство ТЭС ПГУ 865 МВт	<b>47 382,36</b>	<b>2024-2027</b>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Производство кирпича
2. Производство овощей
3. Производство цветов

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Рекреационный туризм,  
транзитная гостиница

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО КИРПИЧА

## ПРЕДПОСЫЛКИ

Имеется месторождения глины, песка и песчаника: месторождения кирпичных суглинков (кирпично-черепичное сырье) Стрельниковское сельское поселение (1140 тыс. м<sup>3</sup>.), месторождения строительных песков Атюрьевское сельское поселение (365 тыс. м<sup>3</sup>). Перспективные участки и проявления тугоплавких и светложгучихся глин на территории Атюрьевского района.



ПРОИЗВОДСТВО ОВОЩЕЙ

Выращивание овощей в тепличных условиях – это самый популярный метод получения раннего урожая огурцов, помидоров, ягод, зелени или рассады. Теплица дает ряд возможностей и преимуществ перед другими методами культивирования овощей: можно использовать круглый год; получение урожая в 2-3 раза больше, нежели выходит в открытом грунте за сезон; возможно выращивать большой ассортимент овощей, ягод, рассады.

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ



ПРОИЗВОДСТВО ЦВЕТОВ

Тепличный бизнес цветов способен принести максимальную прибыль. В современных условиях покупатели и оптовые продавцы все чаще отдают предпочтение качественной отечественной продукции. При растущем спросе предложение не удовлетворяется, что дает большие преимущества новичкам, желающим занять нишу на перспективном рынке. Интересная ниша – горшечные растения. В теплице можно выращивать хризантемы, орхидеи, цикламены и другие варианты, подходящие для озеленения офисов и квартир.

РЕКРЕАЦИОННЫЙ ТУРИЗМ,  
ТРАНЗИТНАЯ ГОСТИНИЦА

Рекреационный туризм может включать в себя создание базы отдыха, охоту, рыбалку, в районе есть лес, водоемы. Организация гостиницы, расположенной вдоль магистрали с большим движением в с. Каменка позволит регулярно предоставлять место для ночлега водителей большегрузных автомобилей, близкое расположение продовольственных магазинов, кафе. Единовременная вместимость до 50 человек. Потенциальная выручка в год - 700,0 тыс. руб. Район не пользуется повышенным туристическим спросом для внешнего потока, однако имеет значительный туристско-рекреационный потенциал.

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

14

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

6 Greenfield

8 Brownfield

## ТАРИФЫ



нет  
горячая вода (м<sup>3</sup>)



10,215 руб.  
природный газ (м<sup>3</sup>)



54,84 руб.  
холодная вода (м<sup>3</sup>)



12,76 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



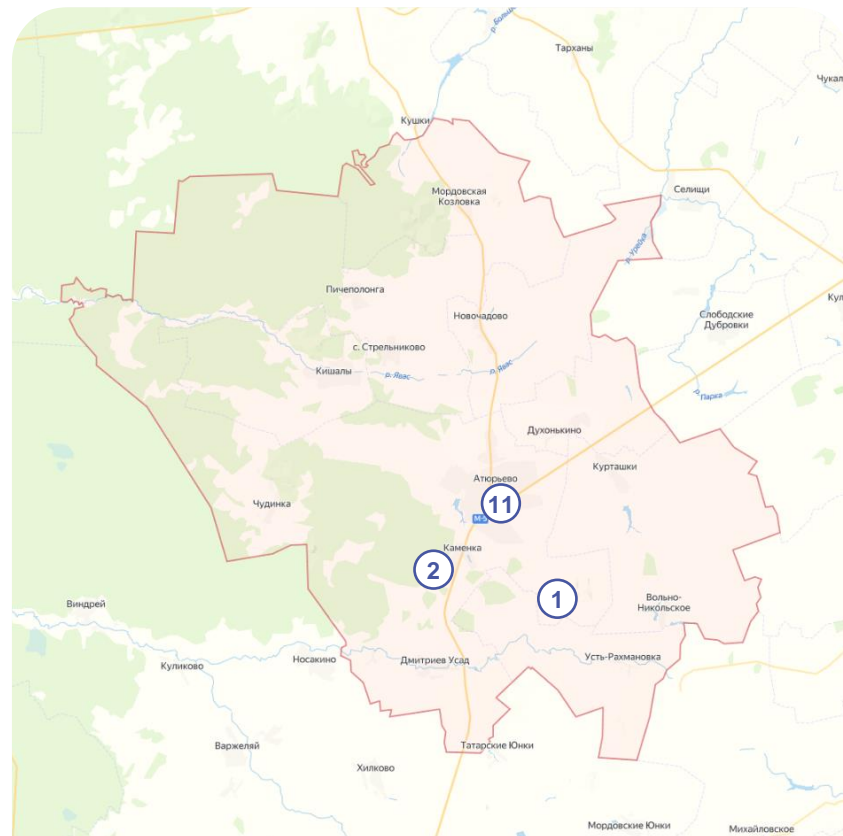
нет  
водоотведение (м<sup>3</sup>)



3804,29 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.investrm.ru>



количество свободных  
инвестиционных площадок

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[investrm.ru](http://investrm.ru)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ  
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-  
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ  
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[i-mordovia.ru](http://i-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[agro.e-mordovia.ru](http://agro.e-mordovia.ru)



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-  
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-  
mordovia.ru](http://technopark-<br/>mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[mbrm.ru](http://mbrm.ru)



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ЭКСПОРТА  
РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[mordoviaexport.ru](http://mordoviaexport.ru)



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

[frprm.ru](http://frprm.ru)



Фонд поддержки  
предпринимательства  
Республики Мордовия  
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания  
ФОНД ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

[fpprm13.ru](http://fpprm13.ru)



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД  
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

[gfkorm.ru](http://gfkorm.ru)



АУ «АГЕНТСТВО  
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[i-mordovia.ru](http://i-mordovia.ru)



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[binkrm.ru/node/2405](http://binkrm.ru/node/2405)



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[mfc13.ru](http://mfc13.ru)

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АТЮРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

📍 431050 РМ, г. Атюрьево, пер.  
Парковый, д 1

☎ + 7 (83443) 2-13-46

✉ admaturevo@e-mordovia.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Круглова Елена Валерьевна

☎ +7 (927) 187-53-93 моб.

Первый заместитель главы по экономике,  
начальник финансового управления  
администрации Атюрьевого  
муниципального района

