



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 12

ключевые компетенции 13

специализация района 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 18

меры господдержки 19

контакты 20

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Близость к административному центру

12 км до Саранска



Развитый агропромышленный комплекс

В 2024 году район награжден дипломом Главы Республики Мордовия за достижение высоких показателей развития в отрасли растениеводства



Развитая транспортная и инженерная инфраструктура

Сеть автодорог – 339 км



Наличие свободных земельных участков

6 инвестиционных площадок



Включен в ОЭЗ «Система»

Льготное налогообложение для резидентов
Общая площадь – 254 га
Для размещения резидентов – 160 га



Наличие необходимых нормативно-правовых муниципальных актов для инвесторов

1. Совет при Главе района
2. Регламент сопровождения инвестиционных проектов
3. Инвестиционный уполномоченный.
4. Заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений



Богатое природное и культурное наследие

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

33,4 тыс. чел



численность населения,
2024 г.

8,8 тыс. чел



население райцентра,
2024 г.

880,14 км²



площадь района

70



населённых пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

Р-158

Нижний Новгород → Арзамас → Саранск → Исса → Пенза → Саратов

М-5 «Урал»

Москва → Коломна → Рязань → Пенза → Самара → Уфа → Челябинск → Екатеринбург

эффекты от строительства бройлерной площадки на 750 тысяч голов птицы

8 453 тонны

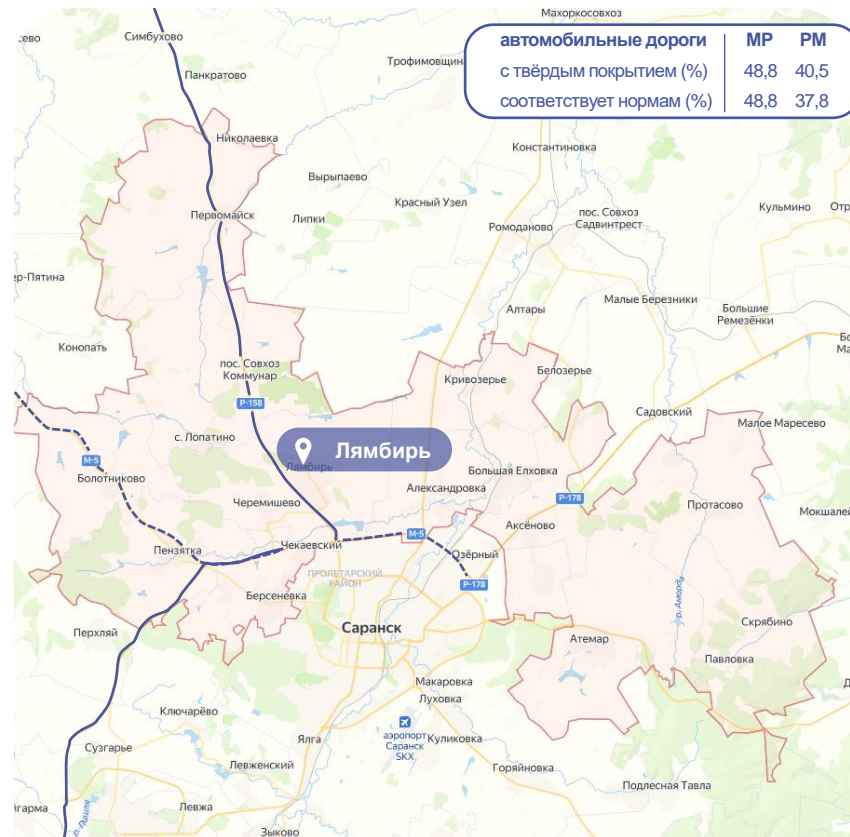


мяса птицы

27



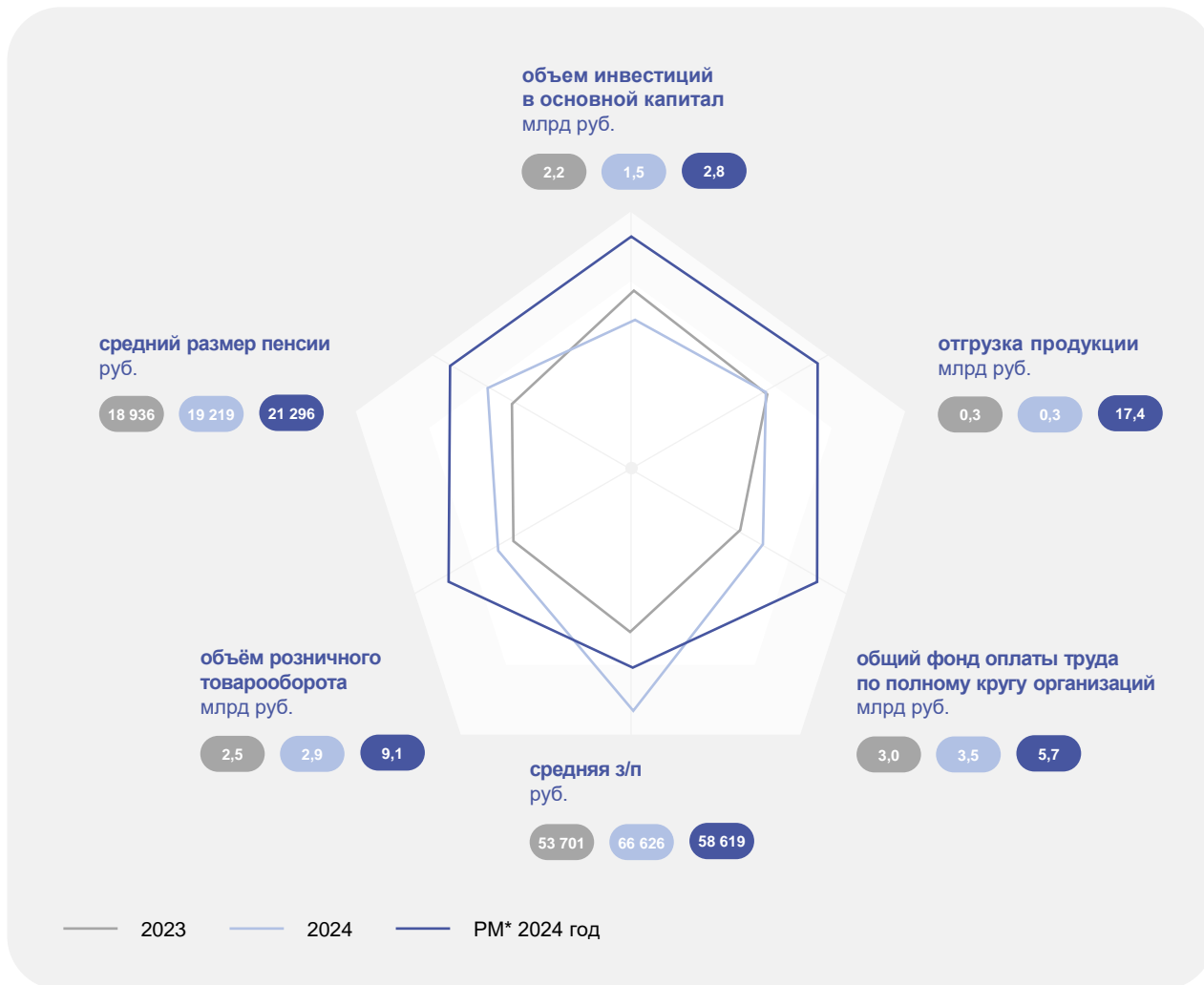
новых рабочих мест



— Р-158

- - - М-5 «Урал»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



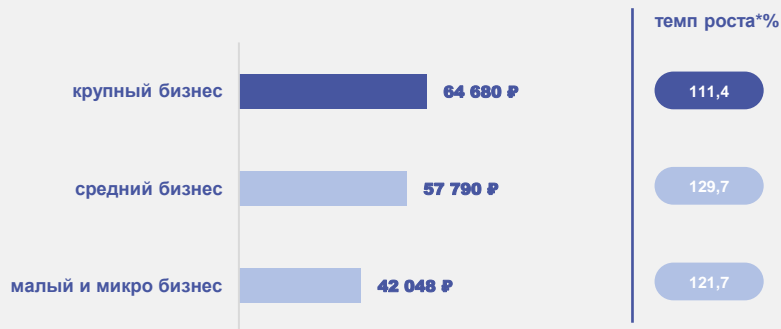
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	53 861,0	66 626,1
	%	116,2*	123,7*
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	47 875,3	58 619
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	37 264,9	50 973

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,2%

регистраруемая
безработица

0,4%

показатели по Республике Мордовия
на 01.01.2025



34 чел.

безработные
граждане*

1592 чел.

показатели по Республике Мордовия
на 01.01.2025

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -12°C, в июле +21°C



в среднем по году
500мм осадков

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Запасы для применения в строительстве:

- керамзитовые глины (18 690 тыс. м³)
- строительная известь (14 912 тыс. м³)
- строительные пески (6 818 тыс. м³)
- опока (39 600 тыс. м³)

ЛЕСА И ПОЧВЫ



широколиственные
леса



ПОЧВЫ
чернозем (61%)
подходит для растениеводства
серые лесные
в широколиственных лесах

ЗЕМЛИ

общая площадь 88 тыс. га



земли с/х назначения
66,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

7 учреждений дошкольного образования	687 <small>70,5%**</small> учащихся
2 учреждений доп. образования	2386 учащихся
14 учреждений школьного образования	2896 <small>66,9%**</small> учащихся
0 учреждений проф. образования	- учащихся
0 учреждений высшего образования	- учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

520 стационарных коек
13 фельдшерско- акушерских пунктов
4 амбулаторно- поликлинических учреждений
4 стационарных учреждений



СПОРТ

3 ФОК
45 плоскостных спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

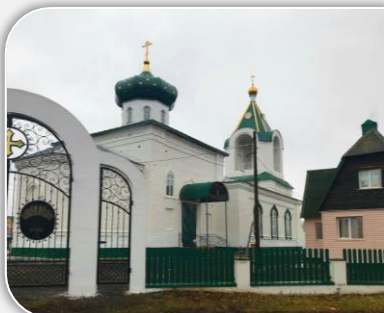
17 клубных учреждений
19 библиотек
1 музеев
1 кинотеатров
1 туристических маршрутов

**заполняемость учреждений

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ЦЕНТР
ФОЛЬКЛОРА
МАУ КСЦ
«АЛМАЗ»



ХРАМ ВО ИМЯ МЧЧ.
ВЕРЫ, НАДЕЖДЫ,
ЛЮБОВИ И МАТЕРИ
ИХ СОФИИ

д. Блохино



ЦЕРКОВЬ
«ВОЗНЕСЕНИЯ
ХРИСТОВА»

с. Большая Елховка



«ЗАСЕЧНАЯ ЧЕРТА»
- АТЕМАРСКИЙ ВАЛ

Исторический
памятник 17 в



СВЯТОЙ
ИСТОЧНИК
ТИХВИНСКОЙ
ИКОНЫ БОЖЬЕЙ
МАТЕРИ

с. Смольково

240%**



491
человек

посетило музей в 2024 г.

242,8%**



17
экскурсий

проведено в 2024 г.

из них :
пешеходных – 17

240%**



491
человек

обслужено экскурсиями

география туристов

• Саранск

• респ. Татарстан



** Отклонение к прошлому году

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

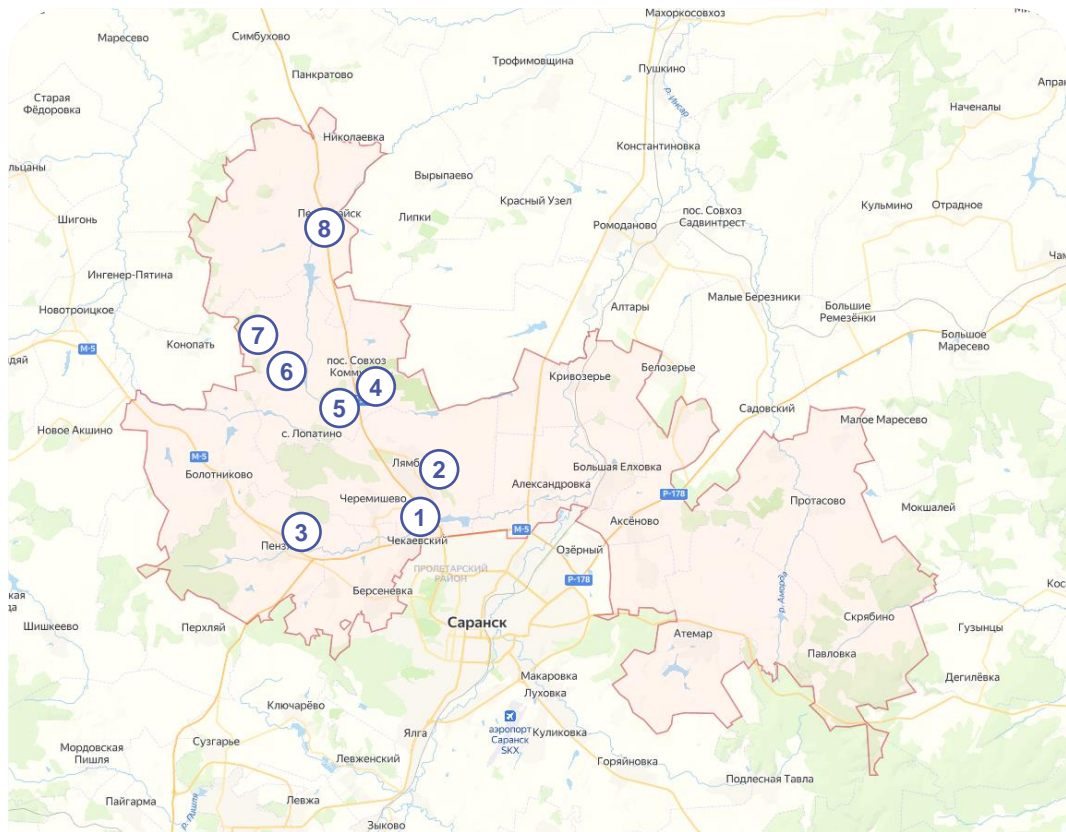
ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ТУРИСТСКИЙ МАРШРУТ

- 1 **Конно-каретный двор**
Республика Мордовия, Лямбирский район, М-5, подъезд к Саранску, 183-й километр, 5
- 2 **Посещение ЗОО фермы «Перезагрузка»**
с. Лямбиров, ул. Южная
- 3 **Посещение базы отдыха «Ранчо»**
с. Пензятка, 1 ст. Зс

ТРОПА ПАМЯТИ: ИСТОРИЯ СЕЛА И ХРАМА, КАЗАЧЬЯ ЗАСТАВА

- 2 **Начало маршрута. История села**
с. Лямбиров
- 4 **Посещение местной школы, дома культуры, памятника павшим воинам и рассказ про историю села**
пос. Совхоз «Коммунар»
- 5 **Посещение часовни**
с. Саловка
- 6 **Посещение в деревянного храма и святого источника**
с. Смольково
- 7 **История села и каменного храма**
с. Евлашево
- 8 **История села**
с. Первомайск
- 2 **Завершение маршрута**
с. Лямбиров



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



XVII
Республиканский
национально -
фольклорный
праздник
«Сабантуй»



Открытие пляжа
«Алтын Яр»



XVIII
Республиканский
национально -
фольклорный
праздник
«Сабантуй»



XV
Республиканский
открытый конкурс
татарской песни
«Авылым
тавышлары»



Благоустройство
общественной
территории
(парковая зона)

Реконструкция
Аллеи Славы



300-летие
с. Александровка

«Цвети, земля моя
родная!»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Агрофирма «Октябрьская»	Разведение сельскохозяйственной птицы, выращивание зерновых культур	12 021,0	2 076
ОАО «Птицефабрика «Атемарская»	Разведение сельскохозяйственной птицы	4 286,3	767
АО «Дормаш»	Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	1 112,9	75
ООО «Астром»	Производство негашеной, гашеной и гидравлической извести	126,0	76
ООО «НИВА»	Выращивание зернобобовых культур, разведение крупного рогатого скота	597,4	108
ОАО «ПЗ «Александровский»	Выращивание зернобобовых культур, разведение крупного рогатого скота	214,1	87

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «АГРОФИРМА «ОКТЯБРЬСКАЯ»

на рынке более 40 лет

производство яйца, мяса птицы, свиноводство и молочное животноводство, различные направления растениеводства, мясомолочная переработка и фирменная торговля

- более 200 000,0 тыс. штук яиц в год
- более 102 000 тонн производства мяса в год
- более 12 000 тонн производства молока в год
- более 3 700 голов КРС






ОАО «ПТИЦЕФАБРИКА «АТЕМАРСКАЯ»

на рынке более 57 лет

производство яйца, колбасных, мясных изделий, мяса птицы и молочной продукции, различные направления растениеводства, фирменная торговля

- более 490 000 тыс. штук яиц в год
- более 1 900 тонн производства мяса в год
- более 4 700 тонн производства молока в год
- более 1 500 голов КРС

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</p>	Устойчивое развитие сельского хозяйства	<p>Определение приоритетных направлений АПК</p> <p>Расширение производства сельскохозяйственной продукции</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Высокие показатели урожайности зерновых культур • Увеличение грантов фермерам • Увеличение объемов производства с/х продукции
 <p>ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС</p>	Устойчивое развитие промышленного комплекса	Расширение направлений развития промышленного комплекса	<ul style="list-style-type: none"> • Увеличение объемов производства промышленной продукции
 <p>ТУРИЗМ</p>	Развитие туризма	Туристическая привлекательность	<ul style="list-style-type: none"> • Рост туристских направлений

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ОАО "ПЗ Александровский"	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	44,6	2025 г.
 АО "Агрофирма "Октябрьская"	Разведение сельскохозяйственной птицы	446,3	2025-2028 гг.
 АО "Птицефабрика "Атемарская"	Разведение сельскохозяйственной птицы	7 950,3	2025-2030 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Логистический центр
2. Придорожный сервис
3. Выращивание шампиньонов

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. База отдыха
2. Кафе в с. Болотниково

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ

ПРЕДПОСЫЛКИ

ПОЯСНЕНИЕ



СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Спрос на складские и логистические услуги

- Привлечение логистических операторов
- Увеличение доходов
- Новые рабочие места



РАЗВИТИЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Наличие потребительского спроса на услуги автосервиса

- Увеличение потока внутреннего автотуризма
- Увеличение доходов
- Новые рабочие места

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ШАМПИНЬОНОВ
В ЗДАНИИ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ В С. СКРЯБИНО

Наличие потребительского спроса на продукты питания

- Рост товарооборота
- Увеличение доходов
- Новые рабочие места

ОТКРЫТИЕ БАЗЫ ОТДЫХА ДЛЯ ТУРИСТОВ У
ВОДОЕМА С. БОЛОТНИКОВО

Развитие внутреннего туризма

- Увеличение потока внутреннего туризма
- Увеличение доходов
- Новые рабочие места



ОТКРЫТИЕ КАФЕ В С. БОЛОТНИКОВО

Наличие потребительского спроса на услуги общепита

- Организация питания туристических групп
- Создание новых рабочих мест

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

6

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

5 Greenfield

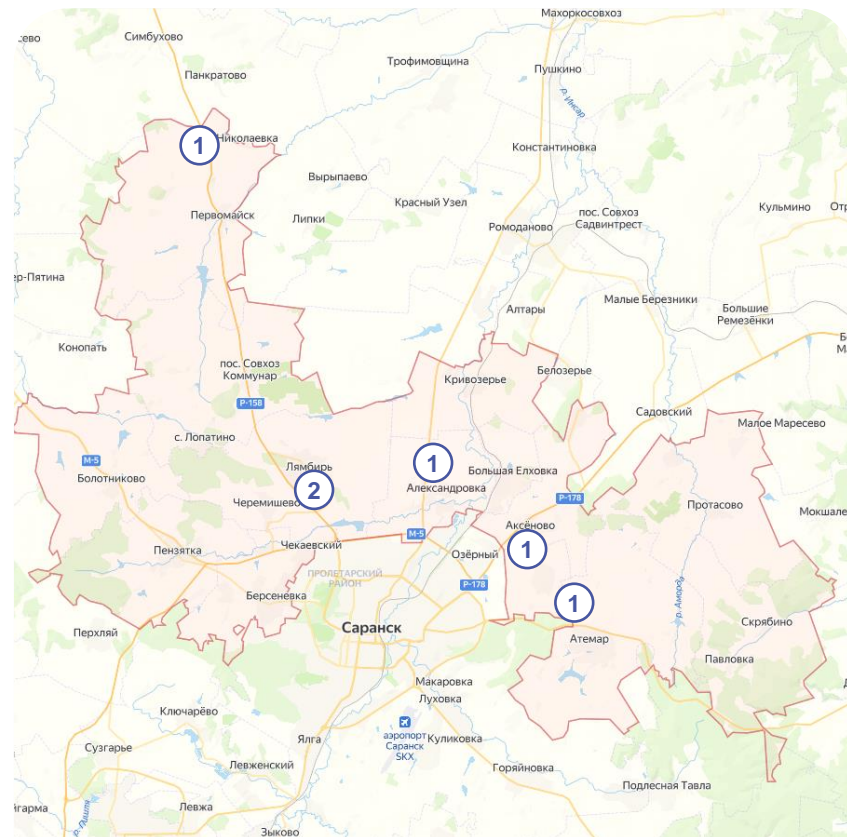
1 Brownfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.investrm.ru>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://lyambir.gosuslugi.ru/>



количество свободных
инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

investrm.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

i-mordovia.ru



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

agro.e-mordovia.ru



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-
mordovia.ru](http://technopark-
mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mbrm.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mordoviaexport.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

frprm.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Республики Мордовия
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

fpprm13.ru



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

gfkorm.ru



АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

АУ «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

i-mordovia.ru



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

binkrm.ru/node/2405



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mfc13.ru

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

📍 431510, Лямбирский район,
с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 11

☎️ + 7 (83441) 2-90-01

✉️ Imbadm@lyambir.e-mordovia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Ерзина Наиля Рафиковна

☎️ +7 (83441) 2-90-96

Первый заместитель Главы
Лямбирского муниципального района –
Начальник Финансового управления

✉️ finuprlmbrm@mail.ru

