

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 12

ключевые компетенции 13

специализация района 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

контакты 21

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Близость к административному центру
50 км до Саранска



Развитый сектор обрабатывающей промышленности
99% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.



Транспортная доступность
Ж/д и автомобильный транспорт



Свободные инвестиционные площадки
2 Brownfield



Вхождение рп. Чамзинка в Саранскую агломерацию



**п. Комсомольский является пилотной территорией
долгосрочного плана социально-экономического развития до
2030 г.**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

28,1 тыс. чел



численность населения,
2024 г.

9,1 тыс. чел



население райцентра,
2024 г.

1 009,5 км²



площадь района

53



населённых пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

Р-178

Саранск → Сурское →
Ульяновск

авиатранспорт

из аэропорта Саранск (45 км)

Москва, Санкт-Петербург, Сочи,
Казань, Махачкала, Анталья

ж/д

КУЙБИШЕВСКАЯ

Саранск → Красный узел →
Казань

эффекты от строительства многофункционального социально-спортивного центра в рп. Комсомольский

25

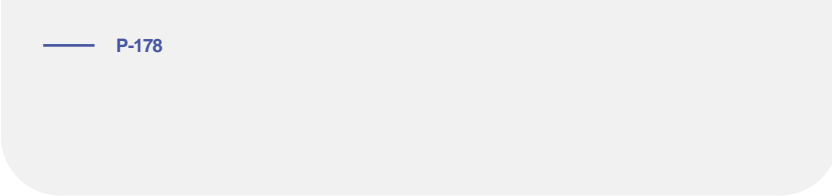
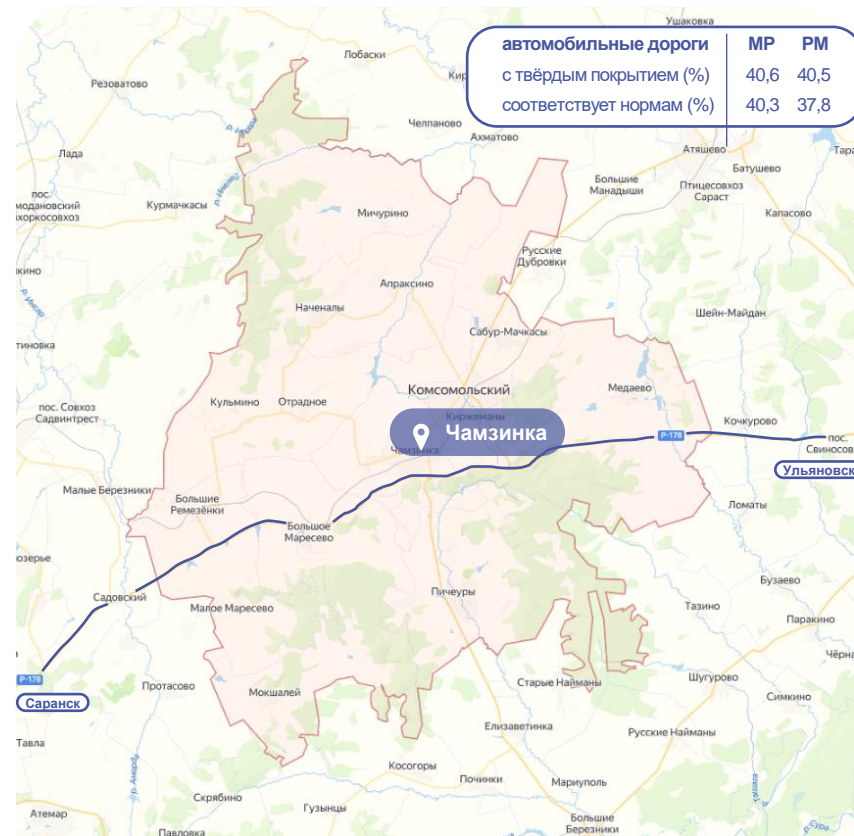


новых рабочих
мест

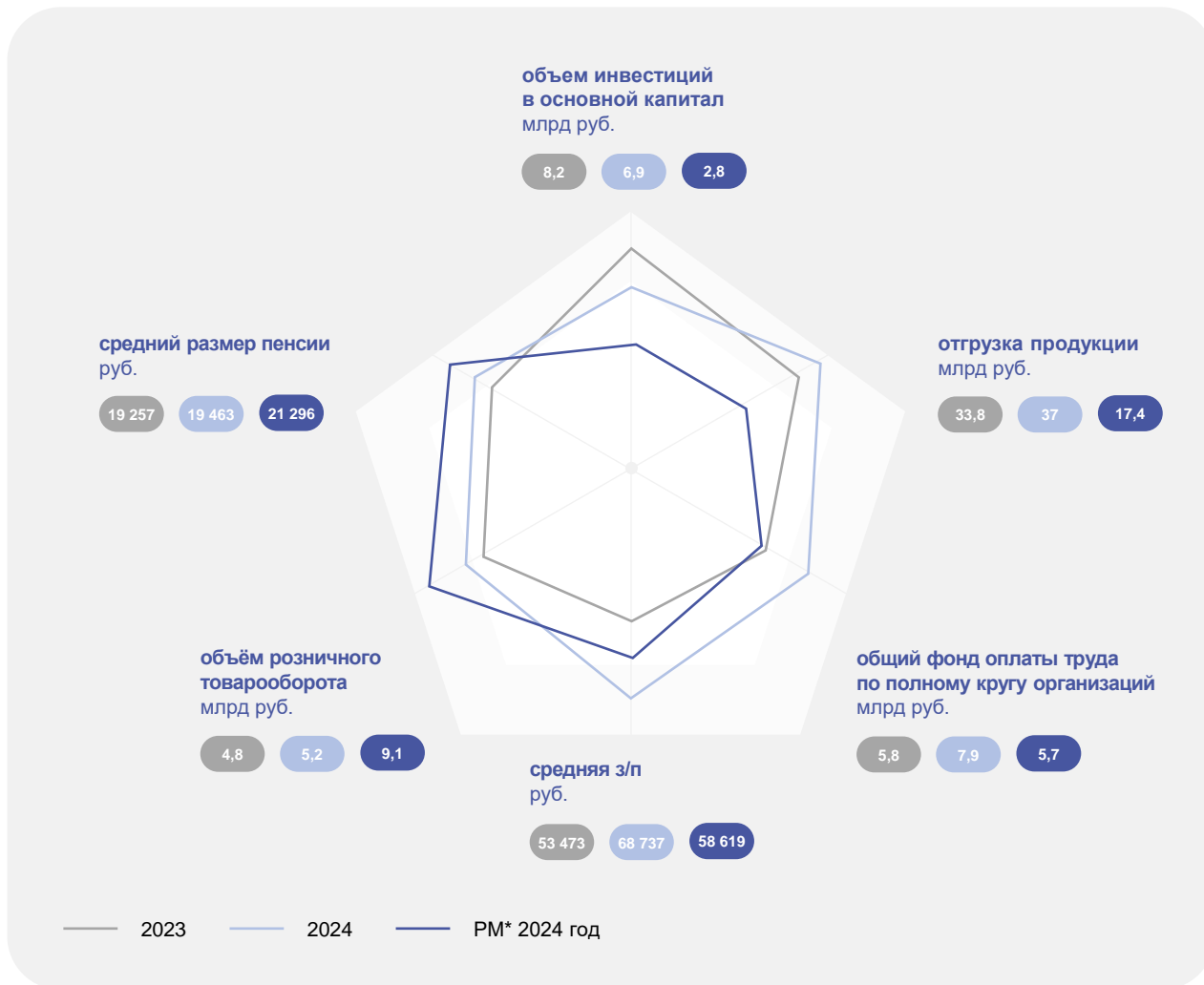
70 человек



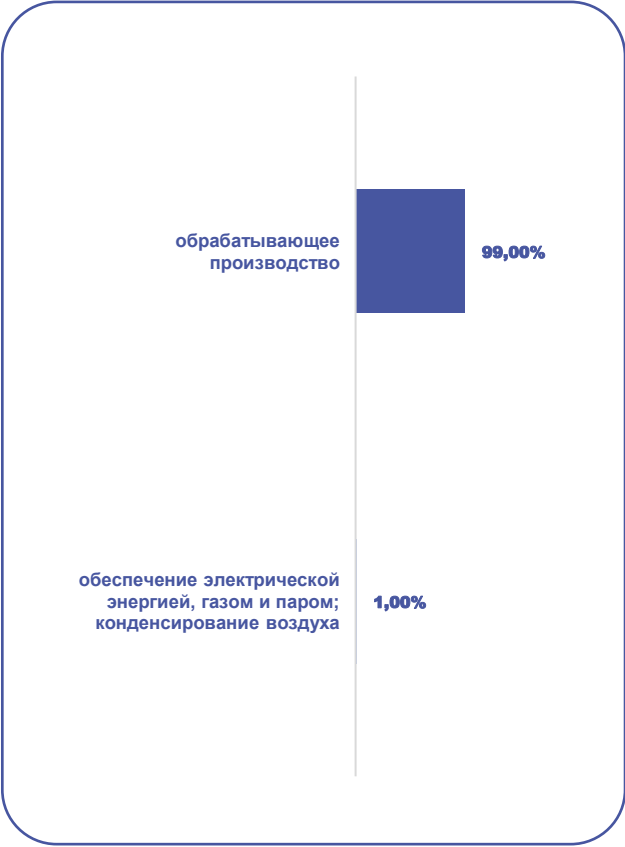
проходимость в сутки



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



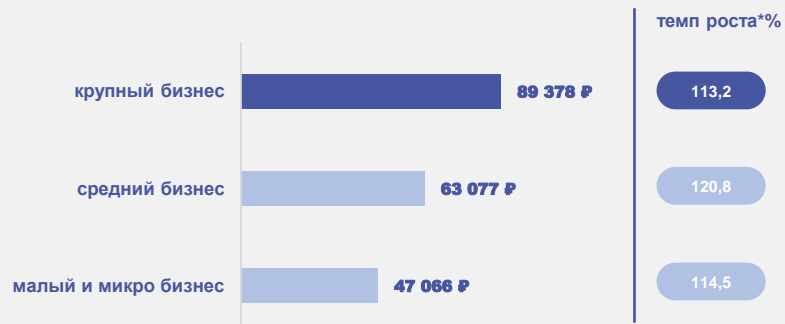
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	53 473	68 736,9
	%	115,6*	128,5*
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	46 406	58 619
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	37 264,9	50 973

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



4,1%

регистраруемая
безработица

0,4%

показатели по Республике Мордовия
на 01.01.2025

66 чел.

безработные
граждане*

1592 чел.

показатели по Республике Мордовия
на 01.01.2025

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -11°C, в июле +25°C



500–600 мм в год

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 200 млн. тонн



мергельно-меловые породы

используются для производства цемента и строительных смесей

> 20 млн. тонн



опока

используется для производства цемента и строительных смесей

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 4,3 млн. м³



хвойные породы
0,4 млн. м³



твердолиственные
1,4 млн. м³



мягколиственные
2,2 млн. м³



Почвы

Серые лесные 52%
Серые лесные почвы значительно плодороднее дерново-подзолистых, они благоприятны для выращивания зерновых, кормовых, садово-огородных и некоторых технических культур

Черноземы 33%
Чернозёмные почвы используются в сельском хозяйстве для выращивания зерновых, овощных, фруктовых и кормовых культур

ЗЕМЛИ

общая площадь 100,9 тыс. га



земли с/х назначения
68,2 тыс. га



земли промышленности
1,8 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15 78%*
учреждений
дошкольного
образования

3
учреждений
доп.
образования

10 88%*
учреждений
школьного
образования

1
учреждений
проф.
образования

0
учреждений
высшего
образования

1050 70%**
учащихся

2648
учащихся

2683 60%**
учащихся

213
учащихся

0
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

193
стационарных
коек

18
фельдшерско-
акушерских
пунктов

2
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

5
стационарных
учреждений



СПОРТ

2
ФОК

1
ледовых дворцов

2
стадионов

23
плоскостных
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

18
клубных учреждений

21
библиотек

1
музеев

1
кинотеатров

5
туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий

**заполняемость учреждений

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



**ЧАМЗИНСКИЙ
ИСТОРИКО-
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ**

филиал Мордовского республиканского объединенного краеведческого музея им. И.Д. Воронина



**«АЛЕШКИНЫ
МАТРЕШКИ»**

Матрёшечный промысел семьи Аверьяновых



**ЦЕРКОВЬ
КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ
БОЖИЕЙ МАТЕРИ**



**Декоративно-
прикладное
творчество
Марины Чучковой**



**НИКОЛЬСКАЯ
ЦЕРКОВЬ**



**Гончарный
промысел
В.А. Бединой**

130%**

**4 040
человек**

посетило музей в 2024 г.



66%**

**21
экскурсия**

проведено в 2024 г.



130,8%**

**1 146
человек**

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 101
человек



география туристов

- Москва
- С. Петербург
- Пенза
- Самара
- Нижний Новгород
- Саранск



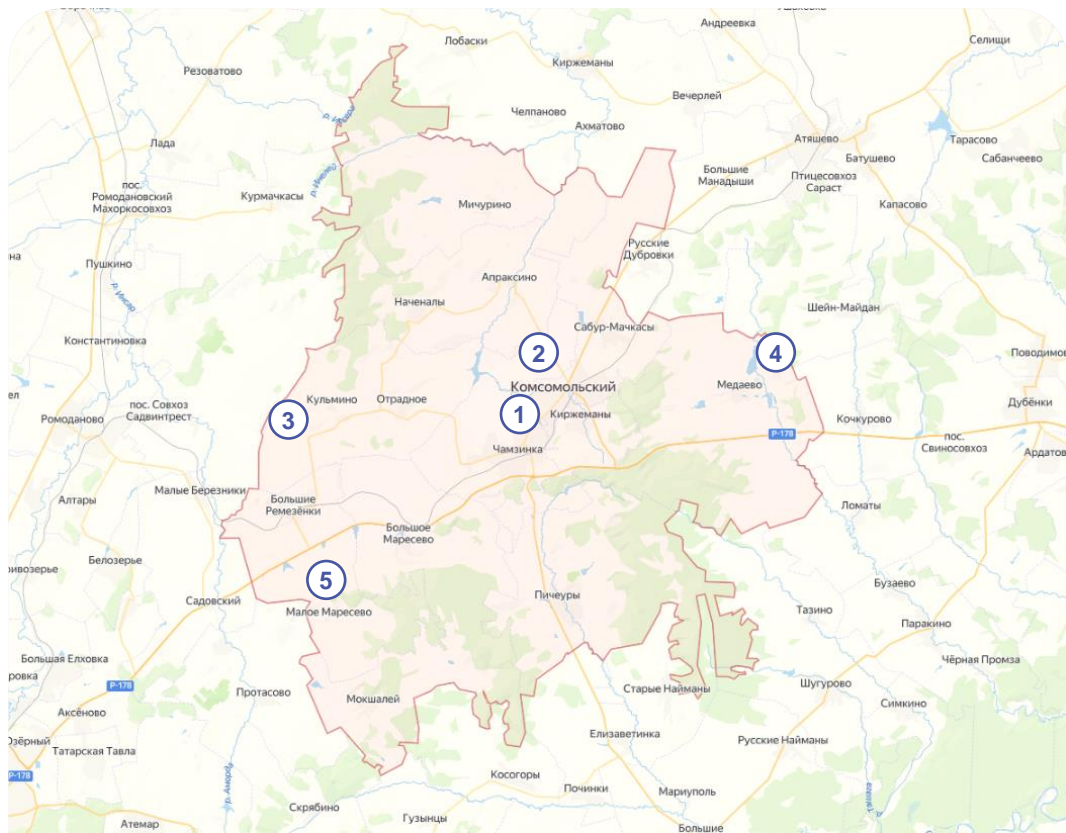
** Отклонение к прошлому году

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 **Смотровая площадка «Лысяя гора»**
Самая высокая гора Мордовии, высота 329 метров
- 2 **Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы**
Пятикупольный храм с невысокой колокольной построен в 2003 году в п. Комсомольский
- 3 **Церковь Казанской Иконы Божией Матери**
Архитектура девятнадцатого века, ровная кладка – подворье Чуфаровского мужского монастыря Маколовская церковь
- 4 **Никольская церковь**
Построен в 1856 году каменный храм во имя святого пророка Ильи с приделом в честь святителя Николая в с. Сорлинеи
- 5 **Театрализованное представление Обряд «Шумбрастадо полаксчи» (Обряд «На удачное замужество») на Девичьей горе**
Обрядовые действия сопровождаются народными играми и угощениями мордовскими традиционными свадебными блюдами национальной кухни в с. Малое Маресево



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Открытие
Молодежного
центра



Открытие
поликлиники
после
капитального
ремонта в рп.
Комсомольский



400-летие
рабочего поселка Чамзинка

- открытие парка «Мирный»

*Знаковые события 2024 года

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Мордовцемент»	Производство цемента	19 454	1 268
АО «ЛАТО»	Производство изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента	2 137	550
ООО «МАГМА»	Производство сухих бетонных смесей	1 696	212
ООО «МЕЧТА»	Производство молока и молочной продукции	3 714	273
ООО «Комбис»	Производство готовых кормов для животных	12 485	218
АО «Птицефабрика Чамзинская»	Разведение сельскохозяйственной птицы, производство мяса скота и птицы	23 415	2 257
ООО «МАГМА ХД»	Растениеводство	10 292	1 181
ЗАО «Мордовский бекон»	Репродуктивное свиноводство	12 585	1 011
ООО «Калиновское»	Растениеводство, разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	471	86

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «МОРДОВЦЕМЕНТ»
с 2014 года входит в ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ» групп»

на рынке более 60 лет

крупнейший в России производитель цемента широкого ассортимента и высокого качества

- более 3,4 млн. тонн в год



АО «ЛАТО»

на рынке более 60 лет

ведущий производитель изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента в России

- более 80 тыс. тонн продукции в год

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «ПТИЦЕФАБРИКА ЧАМЗИНСКАЯ»
входит в агрогруппу «Хорошее Дело»

на рынке более 20 лет

входит в десятку крупнейших производителей мяса птицы в России

- более 150 тыс. тонн мяса в год



ООО «МЕЧТА»

на рынке более 15 лет

производство молока и молочной продукции

- более 50 тыс. тонн продукции в год

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • клиентоориентированность • программа комплексного импортозамещения • развитие автоматизации и роботизации промышленности • программа «Делаем мир лучше!» 	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение спроса промышленной продукции • развитие отечественного производства: оборудования, запчастей • разработка и внедрение новых технологий • комплексное развитие территорий 	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение спроса и продаж • экономия денежных средств на приобретение зарубежного оборудования • повысить качество и минимизировать затраты • улучшение качества жизни людей, системная поддержка инфраструктуры в п. Комсомольский
 <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ПЕРЕРАБОТКА</p>	<p>развитие производственного оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • строительство нового завода по переработке молока • строительство линии по производству комбикорма 	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение объема переработки молока до 400 тонн в сутки, 10 тонн - мороженого, 15 - творога • увеличение производительности до 20 тонн/час • увеличение доходов, и сокращение расходов
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</p> <p>растениеводство и животноводство</p>	<ul style="list-style-type: none"> • импортозамещение семян • импортозамещение техники • изменение принципов господдержки 	<ul style="list-style-type: none"> • приобретение семян у российских производителей с наименьшими затратами, удобство в поставках • гарантийное и послегарантийное обслуживание, техническое обслуживание, технические консультации и обучение персонала клиента на месте • переход от стимулирования производства сельхозпродукции к поддержке уже достигнутых показателей 	<ul style="list-style-type: none"> • развитие российской селекции • приобретение техники у российских поставщиков позволяет поддерживать отечественного товаропроизводителя • получение субсидий в отраслях растениеводства и животноводства поддерживает сельхозтоваропроизводителей

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Мечта»	Строительство завода по переработке молока	6 220,0	2021-2024
 ООО «КомбиС»	Элеваторный комплекс	1 579,0	2023-2025
 ООО «КомбиС»	Линия по производству комбикорма производительностью 20 тонн/час	537,5	2023-2025
 АО «Мордовцемент»	Приобретение транспортных средств и развитие карьера, модернизация производства	850,0	2024
 АО «Агро-Атяшево»	Установка и монтаж нового оборудования в двух птичниках на 14 400 и 60 720 птицемест»	70,0	2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Производство бетона и изделий из бетона

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Организация зоны отдыха

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО БЕТОНА И ИЗДЕЛИЙ ИЗ
БЕТОНА



ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА

ПРЕДПОСЫЛКИ

Отсутствие завода по производству бетона в
восточной части Республики Мордовия

Отсутствие конкурентов на территории
Чамзинского района дает возможность
инвесторам оборудовать зону отдыха для
жителей района

ПОЯСНЕНИЕ

Создание нового завода

Создание условий для отдыха жителей

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДКИ

2 Brownfield

ТАРИФЫ



213,23 руб.
горячая вода (м³)



7,349 руб.
природный газ (м³)



41,85 руб.
холодная вода (м³)



4,83 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



19,66 руб.
водоотведение (м³)



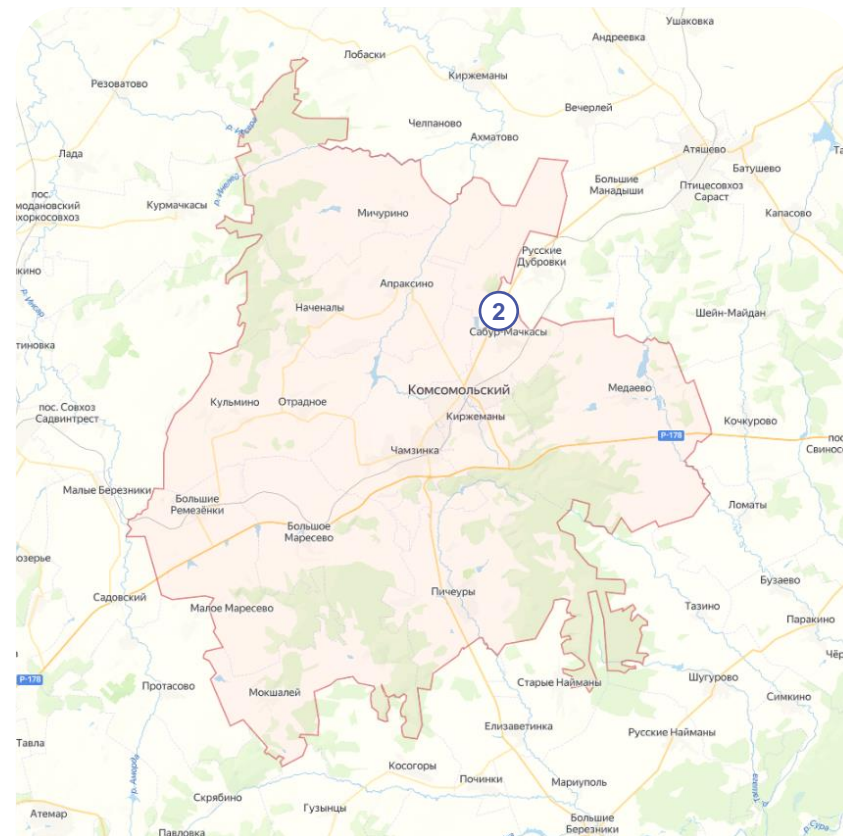
2700,0 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.investrm.ru>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://chamzinka.gosuslugi.ru/spravochnik/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/>



количество свободных
инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

investrm.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

i-mordovia.ru



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

agro.e-mordovia.ru



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-
mordovia.ru](http://technopark-
mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mbrm.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mordoviaexport.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

frprm.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Республики Мордовия
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

fpprm13.ru



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

gfkorm.ru



АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

АУ «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

i-mordovia.ru



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

binkrm.ru/node/2405



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mfc13.ru

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

📍 431700, Республика Мордовия,
п. Чамзинка, ул. Победы, д.1

☎ + 7 (83437) 2-19-79

✉ admchamzinka@e-mordovia.ru

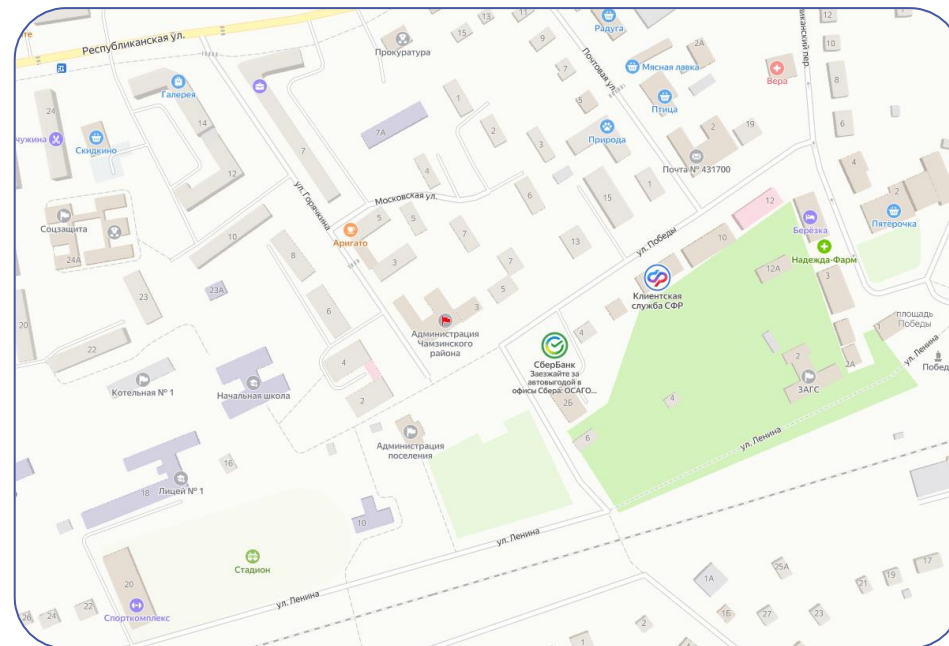
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Тюрякин Алексей Юрьевич

☎ +7 (83437) 2-16-56

Заместитель Главы Администрации
Чамзинского муниципального района
по промышленности, строительству и
транспорту

✉ tyuryakinAY@e-mordovia.ru





Чамзинский район Республики Мордовия

