



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 13

ключевые компетенции 14

специализация района 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 17

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

контакты 21

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Развитый сектор обрабатывающей промышленности
94% в общем объеме отгруженной продукции в 2024 г.



Транспортная доступность
автомобильный транспорт,
25 км до ближайшей ж/д станции «Атяшево»



Близость к административному центру
83 км до регионального центра г.о. Саранск



Свободные инвестиционные площадки
5 greenfield



Богатое этнографическое наследие

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

11 тыс. чел

численность населения,
2024 г.



3,8 тыс. чел

население райцентра,
2024 г.



896 км²

площадь района



29

населённых пунктов

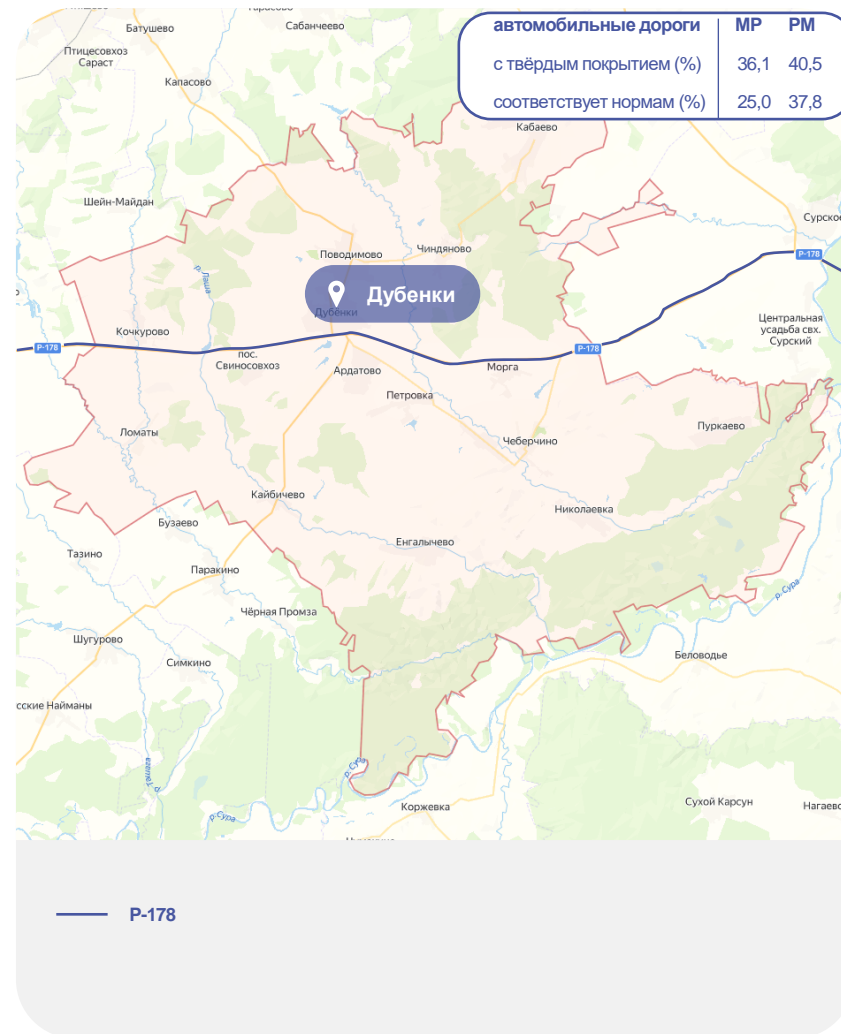


транспортная доступность округа

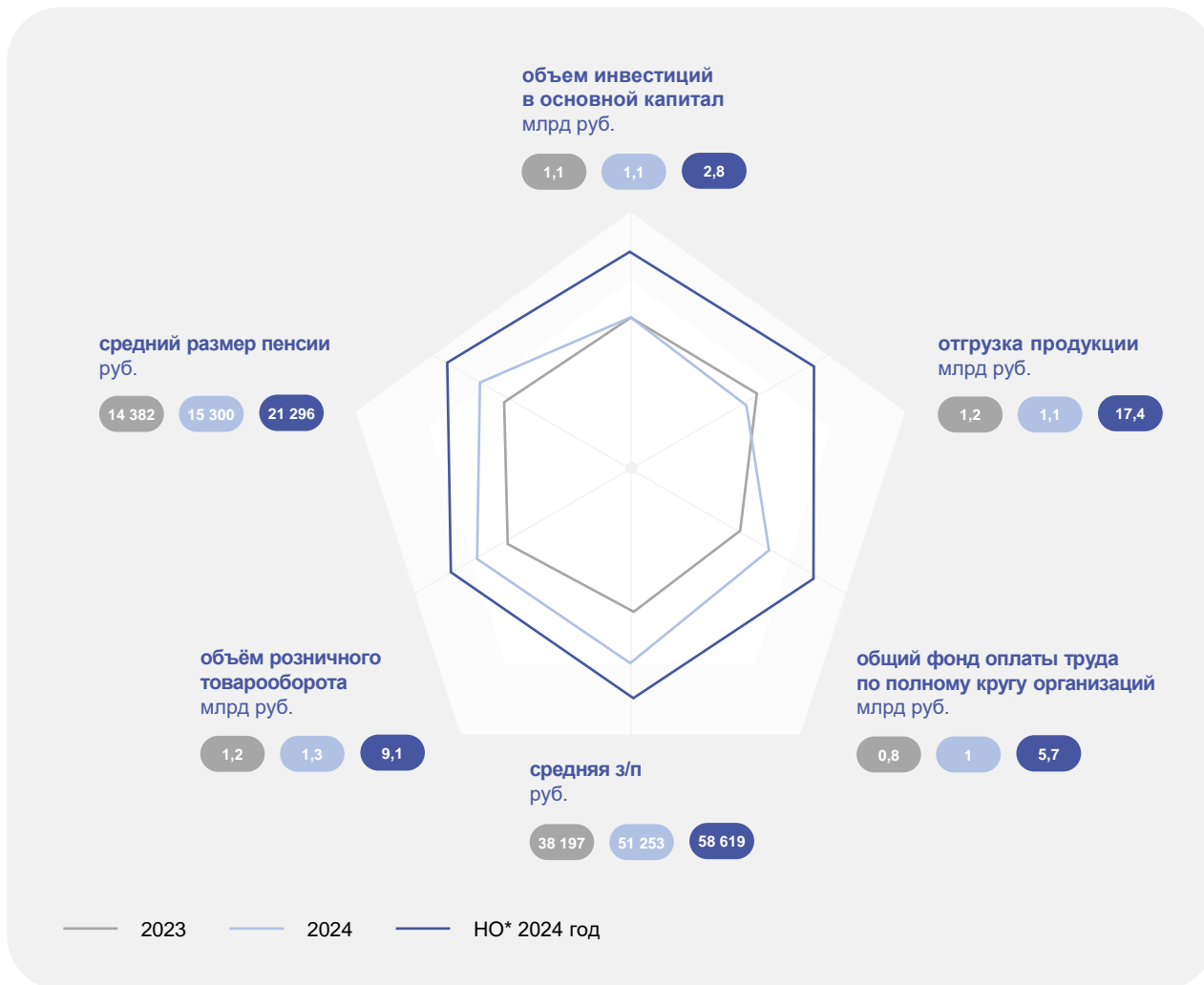
автотранспорт

Р-178

Саранск → Сурское → Ульяновск



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



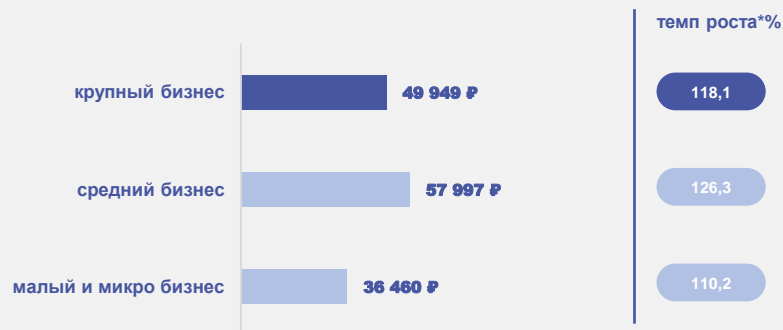
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	38 197,4	45 647
	%	113,6*	119,5*
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	46 406	58 619
реальная заработная плата	руб.	36 478,5	43 592,8
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	37 264,9	50 973

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,9%

регистрируемая безработица

0,4%

показатели по Республике Мордовия на 01.01.2025

50 чел.

безработные граждане*

1592 чел.

показатели по Республике Мордовия на 01.01.2025

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

влажный континентальный с теплым летом



средняя температура:
в январе -13,6°C, в июле + 21°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождение строительных песков (Моргинское, 860 тыс. м³)
используется во всех сферах строительства, производственных, сельскохозяйственных и прочих отраслях



месторождение песчаников на щебень (Кабаевское, 2068 тыс. м³)
применяются в строительстве в качестве природного стенового и облицовочного материала, бутового камня, щебня различного назначения (для дорожного строительства и как заполнитель в бетоне)



месторождение кирпичных суглинков (Дубенское, 194 тыс. м³)
используются как сырье для производства кирпича, черепицы, керамической плитки



месторождение кирпичных глин (Дубенское II, 667 тыс. м³)
используются как сырье для производства кирпича



месторождение цеолитов (с. Дубенки, с. Кочкурово)
широко используются в промышленности и в сельском хозяйстве

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 3,88 млн. м³



хвойные породы
2,057 млн. м³



твердолиственные породы
0,422 млн. м³



мягколиственные породы
1,405 млн. м³



почвы

- черноземы**
подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- пойменные почвы**
используются для организации кормопроизводства, устройства сенокосов и пастбищ
- дерново-подзолистые почвы**
используются при возделывании зерновых культур, картофеля, льна, кукурузы на силос

ЗЕМЛИ

общая площадь 89,6 тыс. га



земли с/х назначения
58,3 тыс. га



земли населенных пунктов
5,2 тыс. га



земли промышленности и иного специального назначения
0,62 тыс. га



земли лесного фонда
25,44 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

1 учреждений дошкольного образования	84%*	168 учащихся	47,8%**
3 учреждений доп. образования		1155 учащихся	
5 учреждений школьного образования	41%*	779 учащихся	78%**
0 учреждений проф. образования		- учащихся	
0 учреждений высшего образования		- учащихся	



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 25** стационарных коек
- 18** фельдшерско-акушерских пунктов
- 1** амбулаторно-поликлинических учреждений
- 2** стационарных учреждений



СПОРТ

- 1** ФОК
- 1** стадионов
- 6** плоскостных спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 17** клубных учреждений
- 19** библиотек
- 1** музеев
- 4** туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



**ДУБЕНСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ - ФИЛИАЛ
ГБУК «МОРДОВСКИЙ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ОБЪЕДИНЕННЫЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ ИМ. И.Д.
ВОРОНИНА»**



РОДНИКИ
с. Чиндяново



**ХРАМ КАЗАНСКОЙ
ИКОНЫ БОЖИЕЙ
МАТЕРИ,
ЗИМНЯЯ ЦЕРКОВЬ**
с. Чеберчино, имение
Румянцевых



**КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ**
с. Кочурово



**ЭТНО-ДОМ
МАТЕРИАЛЬНОЙ
КУЛЬТУРЫ КРЕСТЬЯН
XIX – НАЧАЛА XX ВВ.
«РУССКАЯ ИЗБА»**
с. Енгальчево



**РЕЗИДЕНЦИЯ
БАБЫ-ЯГИ**
с. Кабаево



3 347
человек

посетило музей в 2024 г.



45
экскурсий

проведено в 2024 г.

из них — 5 выездных



2 455
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 892 человека

география туристов



- Москва
- С.Петербург
- Самара
- Казань
- Камчатка
- Пенза
- Крым
- Краснодар
- Калининград
- Екатеринбург
- Рязань
- Н.Новгород

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1 пешеходный маршрут «Тайна серебряной воды – Сиень ведень салавань чудемат»

Пешеходная экскурсия по родниковому краю с. Чиндяново предоставляет уникальную возможность окунуться в историю родников с более 1000-летней историей, пройтись по древним тропам мордвы и раскрыть тайну 12 источников.

В программе:

1. Посещение святых источников с. Чиндяново
2. Мастер класс «Изготовление венка из кленовых листьев»
3. Обряд с участием этнографического ансамбля «Эрзянка»

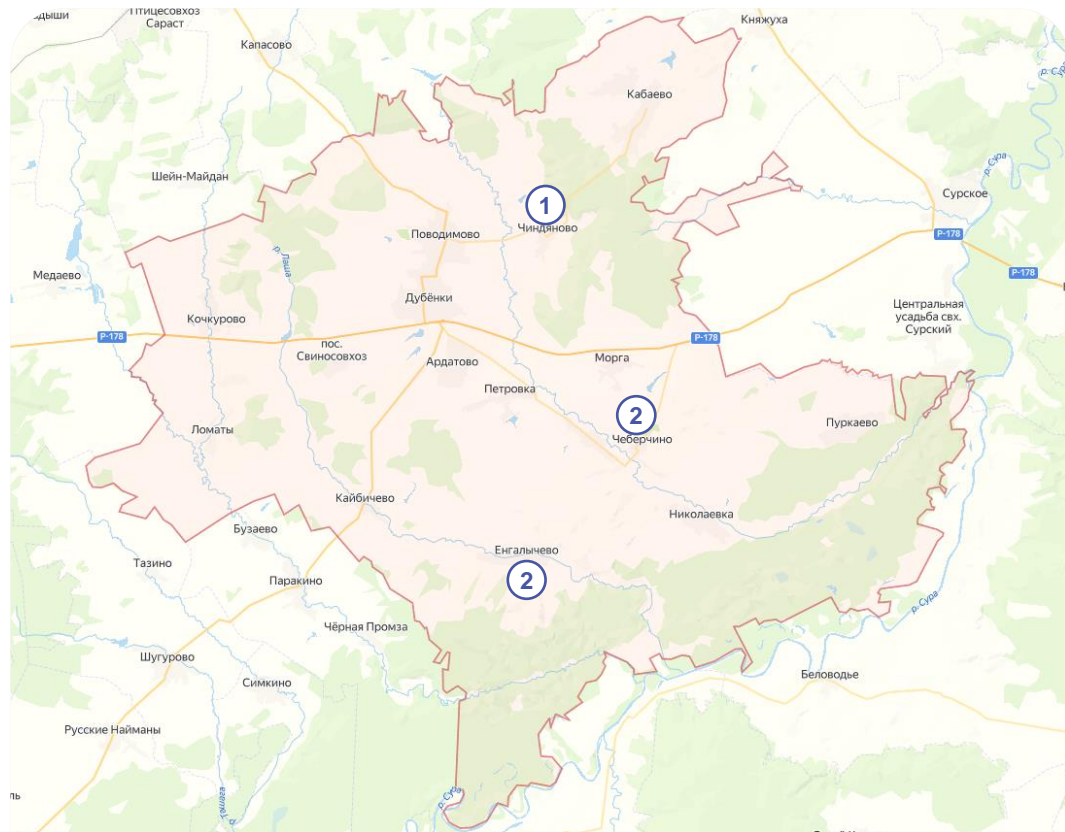
2 исторический маршрут «Перекрестки памяти»

Где найти в маленькой дубенской глубинке храм, стилистически напоминающий классическое зодчество Древней Греции и римского классицизма начала XVI? Какие тайны в себе хранят тихие улицы села, окруженного непроходимыми лесами?

Ответ можно найти!

В программе:

1. Посещения храма Казанской иконы Божией Матери, зимней церкви (с. Чеберчино имение Румянцевых)
2. Экскурсия по памятным местам с. Енгальчево
3. Посещение церкви иконы Божией Матери «Всех скорбящих радости»
4. Посещение музея истории с. Енгальчево
5. Посещение этно-дома «Русская изба»



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

3

«Мифологический тур»

На двух деревенских улицах уживаются представители пяти разных религиозных конфессий. Место, окутанное мифами и легендами. Предлагаем окунуться в историю «мордовского Вавилона».

В программе:

1. Встреча у векового дерева.
2. Пешая экскурсия по центру с. Кабаево
3. Посещение резиденции Бабы-Яги:
 - а) детская интерактивная развлекательная программа, мастер-класс
 - б) мастер – класс по изготовлению оберега, дегустация «бабушкиных отваров»
4. Древний обряд исполнения желаний от Бабы-Яги «Смету метлой»

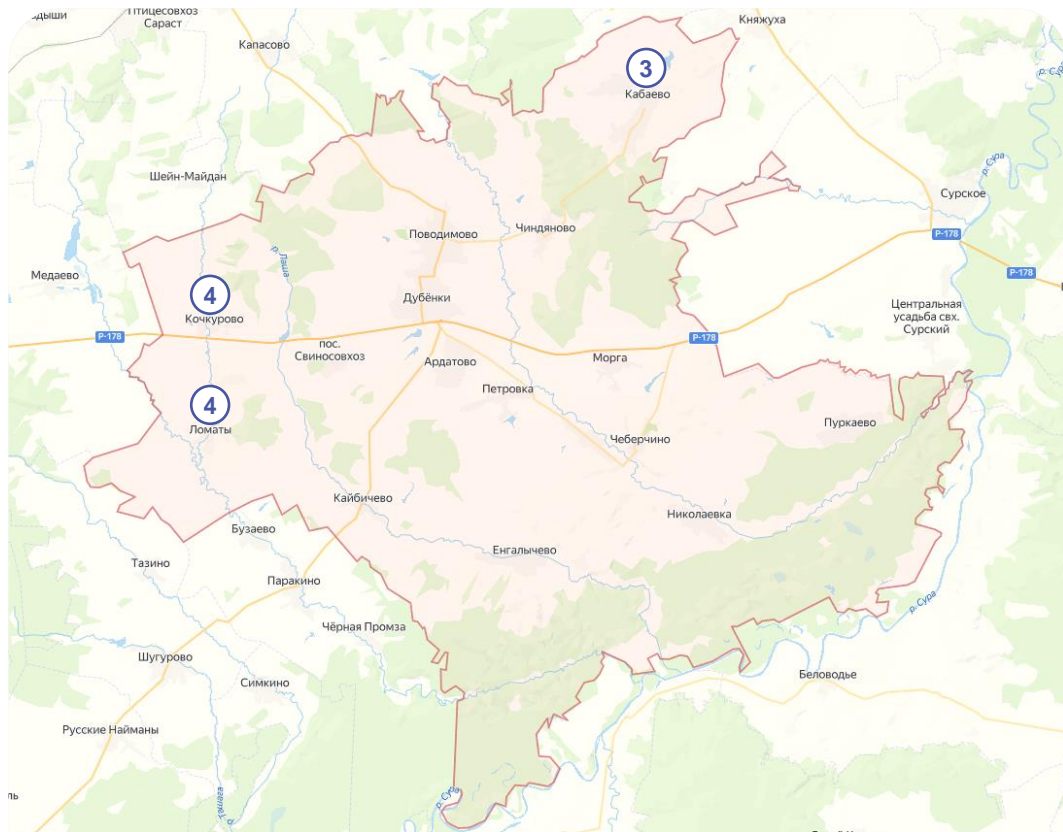
4

«Духовный маршрут»

Как приплетаются нити, так и в Дубенском районе есть уникальное место, где переплетаются истории двух разных уголков. Это место пересечения двух культур, народов и религий. Маршрут дает возможность посетить духовные места с. Кочкурово и с. Ломаты, узнать историю татарского и мордовского народа, которые уже на протяжении столетий мирно соседствуют друг с другом.

В программе:

1. Посещение Храма Покрова Пресвятой Богородицы в с. Кочкурово
2. Посещение краеведческого музея с. Кочкурово
3. Посещение сельской мечети с. Ломаты
4. Посещение краеведческого музея с. Ломаты
5. Мастер – класс и дегустация национального татарского блюда



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



97 лет

День образования
Дубенского
муниципального
района



Всероссийская
акция
«Сохраним лес»



100-летие

села Красные луга



Фольклорный
фестиваль
эрзянской песни
«Садо, садо
моронь кужос»



98 лет

со дня образования
Дубенского муниципального района

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Хорошее дело»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	5 640,5	402
ООО «Магма Керамик»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	1 000	143
ООО «Сельстрой»	Разведение молочного крупного рогатого скота	374,9	65
ООО «Агрофирма Юбилейная»	Производство питьевого молока и питьевых сливок	51,02	29
ООО СМП «Дубенское»	Строительство жилых и нежилых зданий	29,9	17
ООО «СтройИнвест и К»	Строительство жилых и нежилых зданий	180,3	21

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ХОРОШЕЕ ДЕЛО»

на рынке более 20 лет

лидирующее предприятие по объему производства молока и мяса птицы в Республике Мордовия

- Производство молока - 103 тыс. тонн
- Производство мяса птицы более 155 тыс. тонн
- Производство пищевого яйца более 340 тыс. шт., инкубационного – более 80 млн. шт.



ООО «МАГМА КЕРАМИК»

на рынке более 20 лет

специализируется на производстве стеновых материалов: керамический кирпич; клинкерный кирпич; лицевой флэш кирпич; клинкерная брусчатка

- До 42 млн. штук условного кирпича в год
- Объем отгруженных товаров за 2024 год – 1 219,56 млн. руб.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ производство продуктов питания</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>расширение направлений развития пищевой промышленности</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • повышение инвестиционной привлекательности • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности муниципалитета, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности муниципалитета

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Магма Цемент»	Строительство завода сухого способа производства цемента. Мощность производства -1200 тыс. тонн цемента в год.	18 500,0	2017-2025
 ООО «Саха»	Запуск цеха по производству кондитерских изделий. Мощность производства - 300 тонн в год.	9,0	2023-2025
 ЛПХ Мусин А.Р.	Создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства по разведению крупного рогатого скота мясного направления.	5,8	2025
 ЛПХ Латышева Р.Е.	Приобретение лошадей, амуниции.	3,0	2026

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Открытие цеха по производству кондитерских изделий

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Организация придорожного сервиса

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



ПРОИЗВОДСТВО КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие потребительского спроса

Наличие потребительского спроса

ПОЯСНЕНИЕ

- Создание пункта технического обслуживания
- Развитие придорожной инфраструктуры
- Создание новых рабочих мест

- Создание нового производства
- Развитие бренда компании, увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

5 Greenfield

ТАРИФЫ



нет
горячая вода (м³)



10,74 руб.
природный газ (м³)



222,1 руб.
холодная вода (м³)



15,0 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



375,0 руб.
водоотведение (м³)



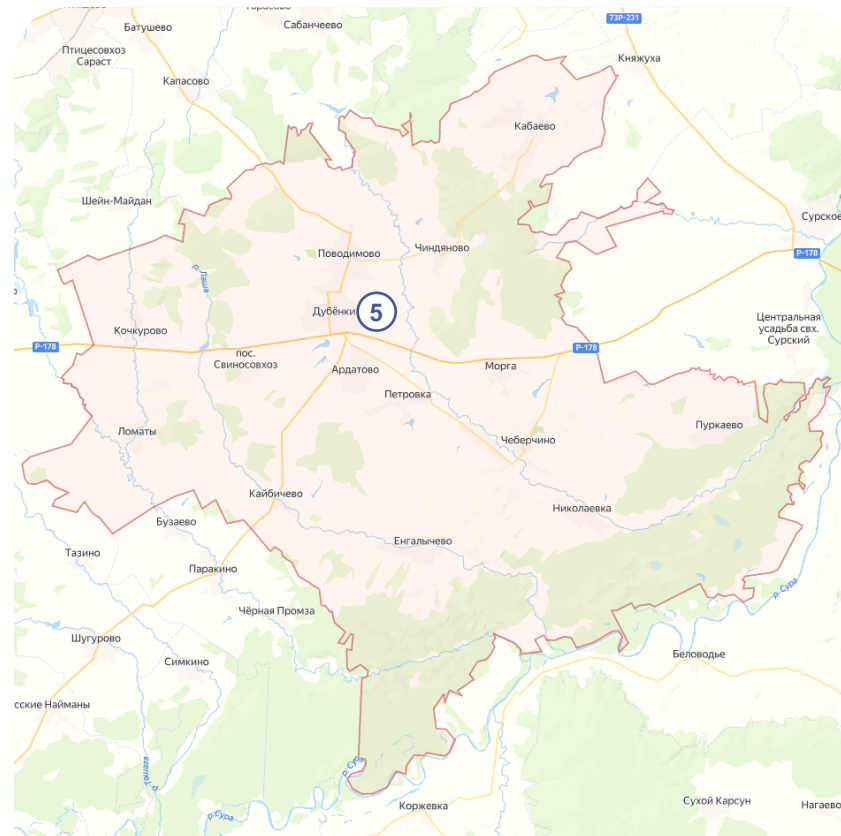
нет
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investrm.ru>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://dubenki.gosuslugi.ru/deyatelnost/munitsipalnoe-imuschestvo-i-zemelnye-otnosheniya/perechen-munitsipalnogo/>



количество свободных
инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

investrm.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

i-mordovia.ru



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

agro.e-mordovia.ru



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-
mordovia.ru](http://technopark-
mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mbrm.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mordoviaexport.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

frprm.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Республики Мордовия
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

fpprm13.ru



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

gfkorm.ru



АУ «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

i-mordovia.ru



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

binkrm.ru/node/2405



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mfc13.ru

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

📍 431770, РМ, Дубенский район,
с. Дубенки, ул. Денисова, д. 4

☎ + 7 (83447) 2-13-06

✉ dubur86@e-mordovia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Горинова Валентина Петровна

☎ +7 (83447) 2-30-92

И.о. заместителя главы, начальника
финансового управления
администрации Дубенского
муниципального района

✉ finotdeldub@mail.ru

