



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

Историко-культурное наследие 09

туризм 10

основные организации 12

ключевые компетенции 13

специализация района и тренды развития 16

реализуемые инвестиционные проекты 17

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 20

меры господдержки 21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Выгодное экономико-географическое положение



Благоприятный инвестиционный климат



Наличие свободных земель и производственных площадей



Благоприятная нормативно-правовая база для инвесторов и условий для ведения бизнеса



Высокий уровень газификации района
На территории района уровень газификации составляет 88%



Развитая транспортная, инженерная и коммуникационная инфраструктура, экологичность



Эффективная работа с инвесторами



Темниковский район вошел в паломническо-туристический кластер «Арзамас-Дивеево-Саров»
«Саранск - Темников - Санаксарь»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12,5 тыс. чел



численность населения
района, 2024 г.

6,2 тыс. чел



население г. Темников,
2024 г.

1 936,8 км²



площадь территории

97



населенных
пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

69 км от трассы М-5

Москва → Рязань → Пенза → Самара → Уфа
→ Челябинск

ж/д

110 км до ст. Торбеево

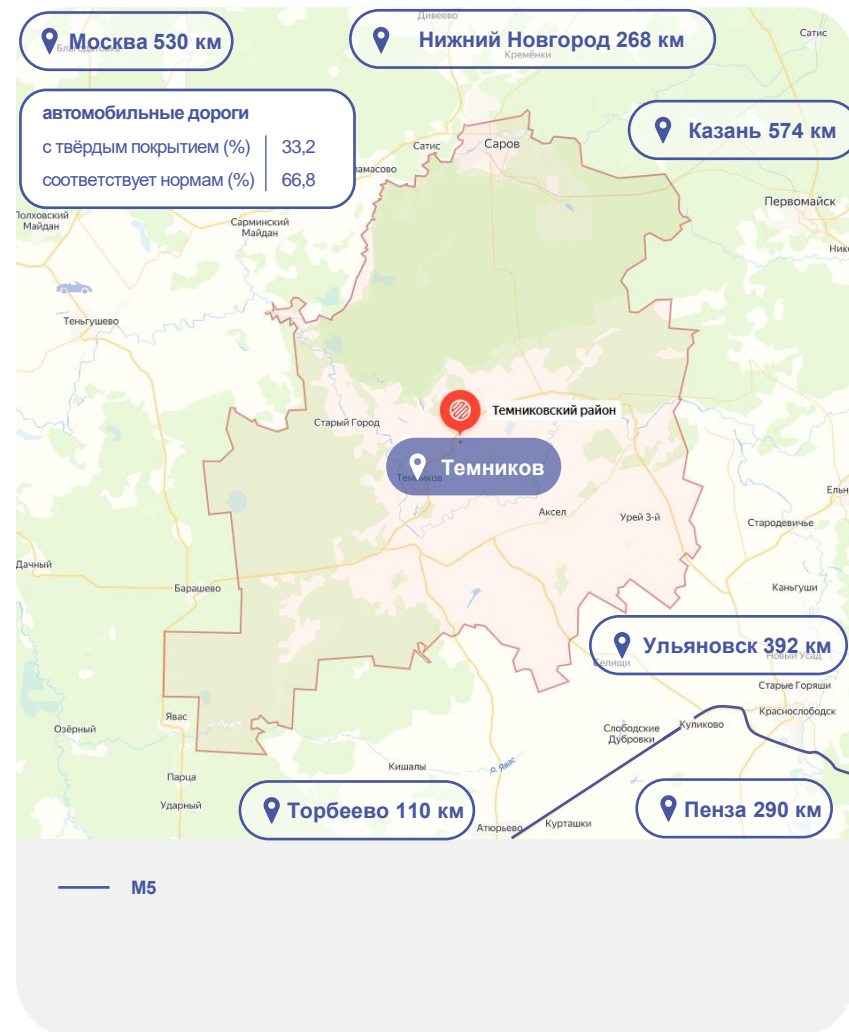
Москва → Рузаевка → Саранск

эффекты от реконструкции животноводческих помещений на 750
коров на территории молочной фермы в с. Аксел

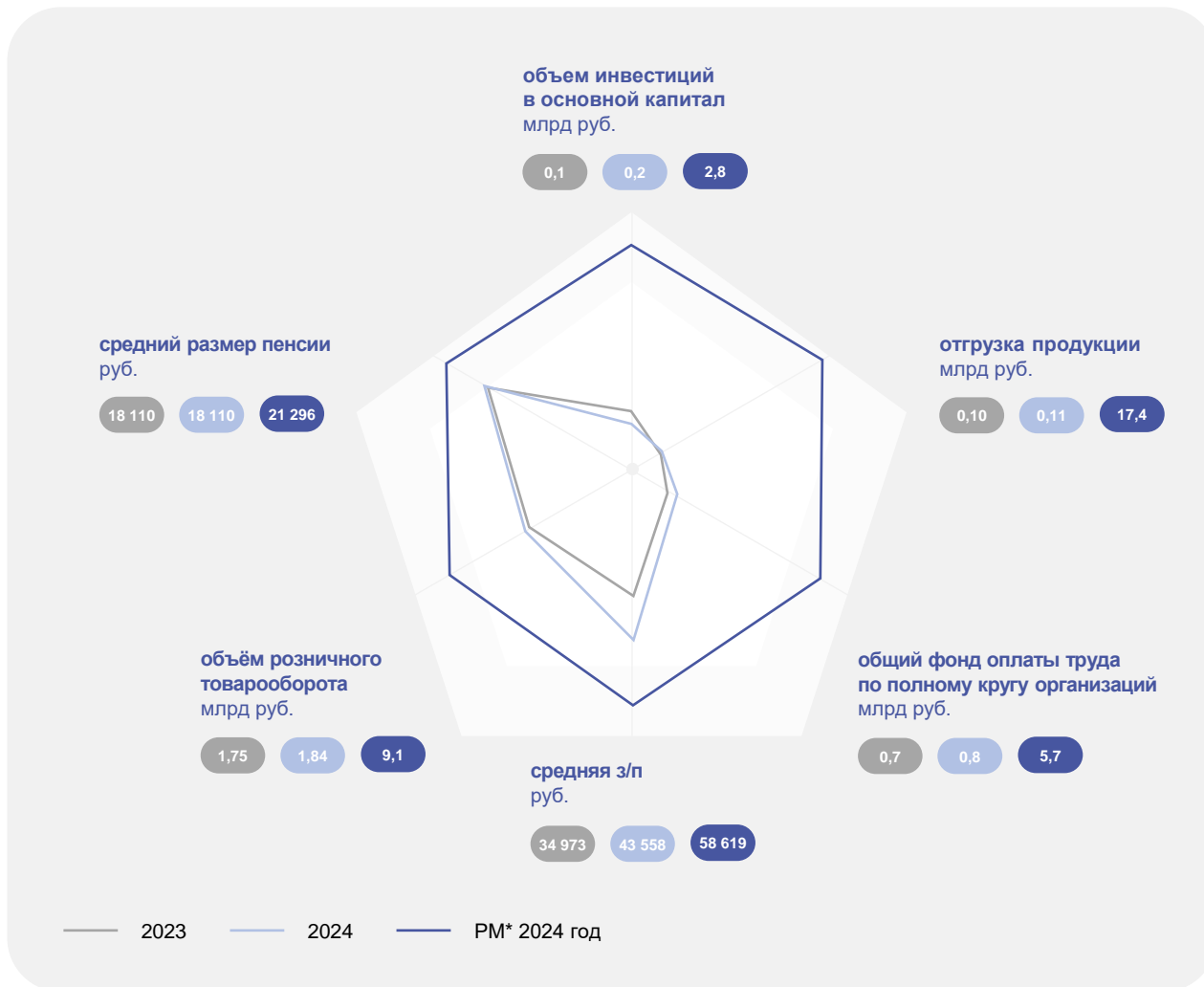
138,4 млн. руб.



инвестиций



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



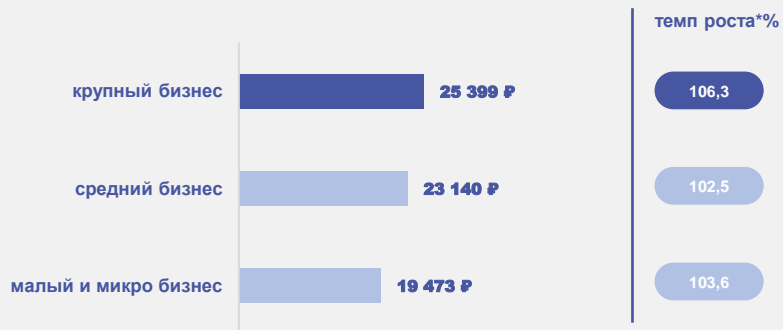
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Республики Мордовия

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего крупных и средних предприятий	руб.	34 973,4	43 557,8
	%	111,4*	116,8*
среднемесячная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	47 875,3	58 619
реальная заработная плата по Республике Мордовия	руб.	45 678,2	50 973

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,9%

регистрируемая безработица

0,4%

показатели по Республике Мордовия на 01.01.2025



54 чел.

безработные граждане*

1592 чел.

показатели по Республике Мордовия на 01.01.2025



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -11°C, в июле + 18°C



в среднем по году
500-550 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных
песков, фосфитов и
доломита



месторождение торфа



месторождение кирпичной
огнеупорной, гончарной глины



месторождение песчано-
гравийных смесей

ЗЕМЛИ

общая площадь 193,23 тыс. га



земли с/х назначения
80,413 тыс. га



земли промышленности
22,692 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

4 учреждений дошкольного образования	83,9%*	245 учащихся	69%**
2 учреждений доп. образования		990 учащихся	
8 учреждений школьного образования	86,2%*	955 учащихся	42%**
2 учреждений проф. образования		415 учащихся	
0 учреждений высшего образования		- учащихся	



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

53 стационарных коек
23 фельдшерско- акушерских пунктов
2 амбулаторно- поликлинических учреждений
1 стационарных учреждений



СПОРТ

1 ФОК
44 плоскостных спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

20 клубных учреждений
22 библиотек
6 музеев
10 туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий

**заполняемость учреждений

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ИМ. Ф.Ф. УШАКОВА



МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАПОВЕДНИК ИМ. П.Г. СМИДОВИЧА



РОЖДЕСТВО-БОГОРОДИЧНЫЙ САНАКСАРСКИЙ МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ



ЭТНО-ДОМ «МОРДОВСКИЙ»



СТАРИННАЯ ЧАСТЬ Г. ТЕМНИКОВ



ДОМ-МУЗЕЙ ИМ. Л.И. ВОИНОВА

137%**



7 132
человека

посетило музеи в 2024 г.

108,4%**



183
экскурсии

проведено в 2024 г.

102,3%**



2 427
человек

индивидуальных посетителей — 1 347 человек

обслужено экскурсиями

география туристов



- Н.Новгород
- Ульяновск
- Рязань
- Ярославль
- Саратов
- Санкт-Петербург
- Пенза
- Иваново
- Москва
- Самара
- Владимир
- Тамбов
- Ростов
- Омск

** Отклонение к прошлому году

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фольклорно-этнографический фестиваль «За-валенки»



День города и района



Гастрономический этно-фестиваль «Капустки по-Цибаевски»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
МУП «Темниковэлектротеплосеть»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды	46,3	35
ООО «ПМК Темниковская»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	125	38
ООО «Мордовия-Пром»	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	48,2	29
ООО «Спецвоенпром»	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	47	31
ООО «АРМИД»	Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием	86,1	21
ООО «Аксел»	Смешанное сельское хозяйство	358,4	103
ООО «Подсобное хозяйство»	Смешанное сельское хозяйство	351,2	94
ООО «Партнер»	Выращивание овощей открытого грунта	94,1	22

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «СПЕЦВОЕНПРОМ»

на рынке более 11 лет

производство прочей одежды и аксессуаров одежды

Объем выручки в 2024 году составил 47,0 млн. руб.



ООО «МОРДОВИЯ-ПРОМ»

на рынке более 23 лет

производство швейной продукции

Реализовано в 2024 году:

- чехлы «Сателлит Экспресс» для глюкометров на сумму 48,2 млн. руб.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ИП КОРОВИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ

на рынке более 25 лет

производство хлеба и хлебобулочных изделий

Произвели в 2024 году:

- 2,6 тыс. тонн



ИП МАЛЫШЕВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

на рынке более 20 лет

производство изделий из дерева
(лестницы, столы, стулья, мебель)

Объем выручки в 2024 году составил 2,1 млн. руб.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ





ООО «АРМИД»

на рынке более 14 лет



производство бетонных изделия
(плитка, бордюры, брусчатка)

Объем выручки в 2024 году составил 86,1 млн. руб.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>СМЕШАННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</p>	<p>переход на новый технологический уклад</p>	<p>увеличение интереса трудоспособного населения к работе на предприятиях АПК</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНФОРМАЦИОННЫХ УСЛУГ</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>увеличение объектов туристической инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие всех видов туризма на территории района • повышение туристической привлекательности района

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Аксел»	Смешанное сельское хозяйство	138,4	2019-2024
 ООО «Партнер»	Выращивание овощей открытого грунта	12,5	2023-2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПЕРЕРАБОТКА ОВОЩЕЙ, ФРУКТОВ



1. Овощесушильный завод позволит местным производителям и предпринимателям сократить расходы на хранение овощей и фруктов
2. Потенциальный производственный объем – 14,5т
3. Потенциальная емкость рынка сбыта в год – 8000 тыс. руб.
4. Богатая сырьевая база
5. Возможность поставки на рынки региона

ПРОИЗВОДСТВО ЧИПСОВ



1. Наиболее доступное сырье, актуальное для глубокой переработки и производства полуфабрикатов
2. Объем производства в год – 18,5 т
3. Потенциальная емкость рынка сбыта в год – 235 тыс. руб.
4. Возможность поставки на рынки региона
5. Богатая сырьевая база

ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСТИНИЦЫ



1. Развитие туристической отрасли в районе
2. Количество койко-мест – 40 шт.
3. Потенциальная выручка в год – 850 тыс. руб.

ПРОИЗВОДСТВО НАПИТКОВ



1. Строительство объектов пищевой и перерабатывающей промышленности
2. Объем производства напитков в год- 36,0 тыс. л.
3. Потенциальная емкость рынка сбыта в год - 835,0 тыс. руб.
4. Богатая сырьевая база
5. Возможность для поставок на рынки региона

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 СОЗДАНИЕ ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОВОЩЕЙ, ФРУКТОВ	Отсутствие предприятий по переработке овощей, фруктов.	Позволит местным производителям и предпринимателям сократить расходы на хранение овощей и фруктов, а также получить дополнительную прибыль, не делая значительных вложений.
 СОЗДАНИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЧИПСОВ	Отсутствие предприятия по производству чипсов. Богатая сырьевая база.	Позволит увеличить объем промышленного производства, создание дополнительных новых рабочих мест, увеличить налоговые поступления в бюджеты различных уровней.
 ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСТИНИЦЫ	Актуальность строительства гостиницы	Увеличение потока туристов и туристических маршрутов.
 СОЗДАНИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАПИТКОВ	Отсутствие предприятия по производству напитков.	Возможности для поставок на рынки региона. Создание новых рабочих мест. Увеличение налогооблагаемой базы, поступления обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

15

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

15 Brownfield's

ТАРИФЫ



нет
горячая вода (м³)



7,349 руб.
природный газ (м³)



35,80 руб.
холодная вода (м³)



4,83 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



29,46 руб.
водоотведение (м³)



3 200,62 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.investrm.ru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://temnikov.gosuslugi.ru/>



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

investrm.ru



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

[mineco.e-
mordovia.ru](http://mineco.e-mordovia.ru)



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НАУКИ
И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

i-mordovia.ru



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

agro.e-mordovia.ru



Технопарк-Мордовия

АУ «ТЕХНОПАРК-
МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

[technopark-
mordovia.ru](http://technopark-
mordovia.ru)



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mbrm.ru



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mordoviaexport.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

frprm.ru



Фонд поддержки
предпринимательства
Республики Мордовия
Микрокредитная компания

Микрокредитная компания
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

fpprm13.ru



АУ «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
КРЕДИТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

gfkorm.ru



АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

АУ «АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

i-mordovia.ru



ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

binkrm.ru/node/2405



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

mfc13.ru

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

📍 431220, РМ, г. Темников, ул. Кирова, д. 26.

☎ +7 (83445)2-22-70, 2-60-09

✉ adm.temnikov@temnikov.e-mordovia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Шачанина Ирина Владимировна

Заместитель Главы Темниковского муниципального района по экономическому развитию, культуре, туризму и сельскому хозяйству

☎ 8-927-180-5040

✉ 9271805040@mail.ru

