

**ООО «РузЦЕНТР» (ИНН 1324134912) г. Рузаевка
(Здание кафе)**

Дело №А39-302/2022 о несостоятельности (банкротстве)

Состав имущества, подлежащего реализации:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Здание нежилое (пиццерия, кафе) , назначение: нежилое кадастровый номер: 13:25:0105080:315, количество этажей: 3, площадь: 445,9 кв.м., расположение: Республика Мордовия, город Рузаевка, улица Ленина, дом 44. Земельный участок , кадастровый номер: 13:25:0105080:203, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта общественного питания (здания пиццерии), общей площадью 264 кв.м., расположение: Республика Мордовия, город Рузаевка, улица Ленина, дом 44. Оборудование и мебель	7 894 214,26

Торги посредством публичного предложения: начальная цена торгов - 15 788 428,51 руб., минимальная - 7 894 214,26 руб. с 14.10.2025 по 25.11.2025.

Ссылка на торги:

<https://torgi.arbitlot.ru/public/auctions/view/12362/>

Цена в новом положении о порядке продажи путем публичного предложения устанавливается Корпорацией, к примеру период этапа 7 рабочих дней, шаг снижения 10% от начальной цены (789 421,426 руб.).

Этап	Цена
1	7 894 214,26
2	7 104 792,834
3	6 315 371,408
4	5 525 949,982
5	4 736 528,556







