2024

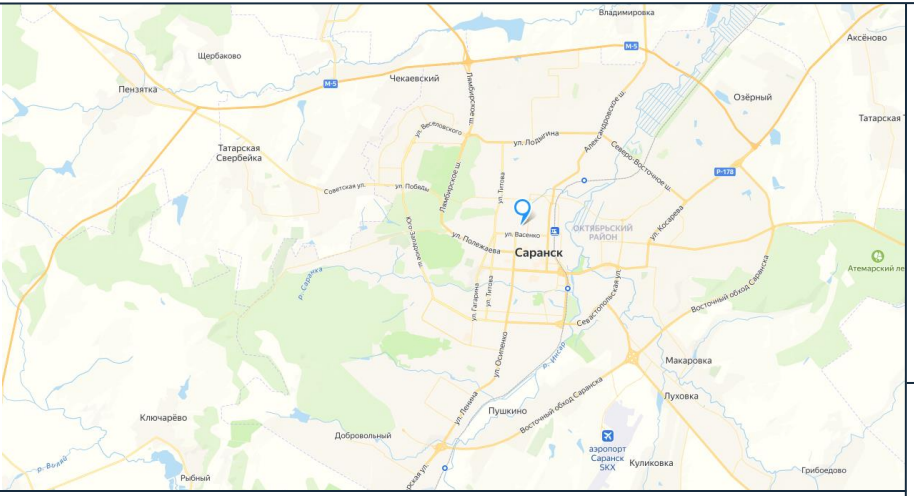
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Аренда
здания компрессорной по адресу:
г. Саранск, ул. Пролетарская, д.126а

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



пересечение транспортных магистралей
М5, Р158, Р178

жд.пути в непосредственной близости (с выходом на ст.Саранск – ж/д узел II класса)

Международный аэропорт Саранск (SKX) с пропускной способностью терминала 300 пассажиров в час.
Время полёта до Москвы – 1,5 часа.

Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Пролетарская, д.126а

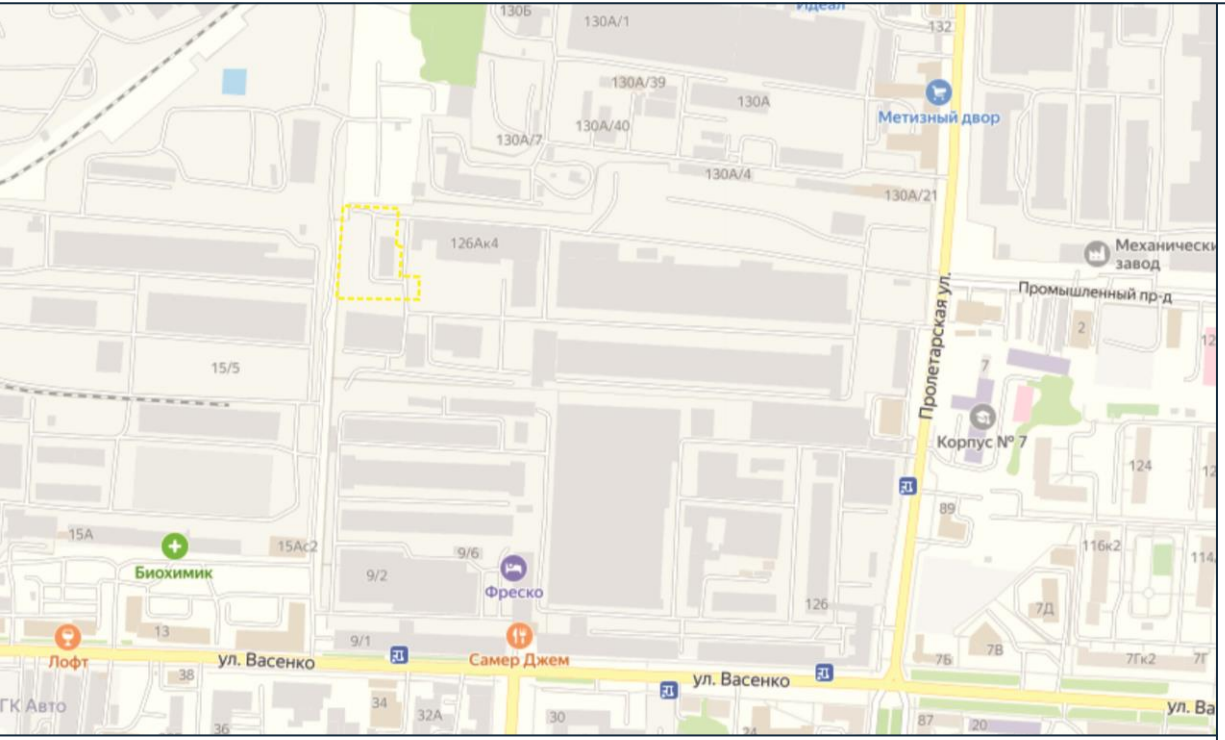
Площадь здания: 628,8 кв.м.

Площадь земельного участка: 4 586 кв.м.

Условие предоставления
• аренда здания

Возможные виды деятельности:
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- научно-производственная деятельность;
- производственная деятельность;
- тяжелая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- лёгкая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- деловое управление

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Земельный участок:
- кадастровый номер 13:23:1004138:242
- площадь 4 586 кв.м.

Категория земель земельных участков – «земли населённых пунктов»

Вид разрешённого использования земельных участков – «для размещения производственных помещений»

Форма права на земельный участок – собственность юридического лица

ИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Электроснабжение (свободная мощность) – 1,27 кВа (ТП-3 или ТП-8 на территории)

Газоснабжение (газопровод выс. давления): 70 куб.м./час

Водоснабжение: 4 куб.м./час

Канализация: 4 куб.м./час

Здание расположено в зоне П4 «Зона объектов и предприятий IV класса опасности»

Свободная планировка производственных помещений

Охраняемая территория

Хорошая автомобильная доступность

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

Региональные налоговые льготы	1% - 5% на УСН
Поддержка инвесторов	статус приоритетного инвестиционного проекта
Поддержка IT-ОТРАСЛИ	страховые взносы – 7,6%

КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия	от 1 до 5 млн ₽ под 1-11,5% на 3 года	до 30 млн ₽ под 3% на 10 лет
Фонд развития промышленности Республики Мордовия	от 1 до 200 млн ₽ под 5-6% сроком до 5 лет	
Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия	до 25 млн ₽ до 70% под 1% от суммы основного долга по кредитному договору на 10 лет	

ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

Министерство сельского хозяйства Республики Мордовия	гранты до 70 млн ₽
Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия	до 2 млн ₽ на оборудование
Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия	субсидирование процентной ставки по кредитам до 50 млн ₽

НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Центр поддержки предпринимательства	содействие в продвижении
Центр поддержки экспорта	участие в выставках
Корпорация развития Республики Мордовия	комплексное сопровождение проектов

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
Коммунистическая ул. 50, г. Саранск, 430005
Республика Мордовия
Телефон: +79276401133, +79276409080
Электронная почта: info@investrm.ru

Инвестиционная декларация
Республики Мордовия

Инвестиционная карта
Республики Мордовия

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

ТГ-канал
Корпорации развития
Республики Мордовия