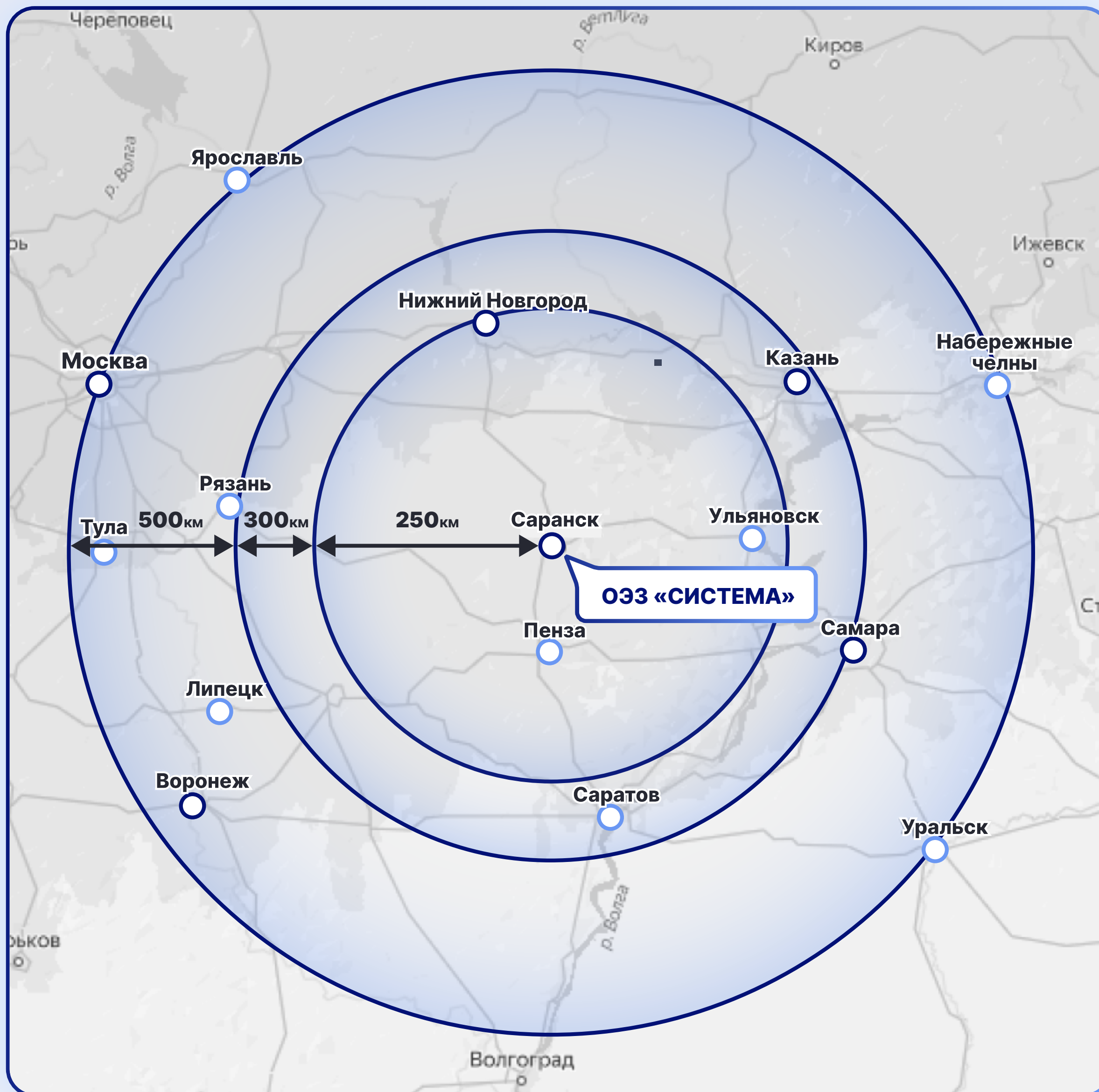




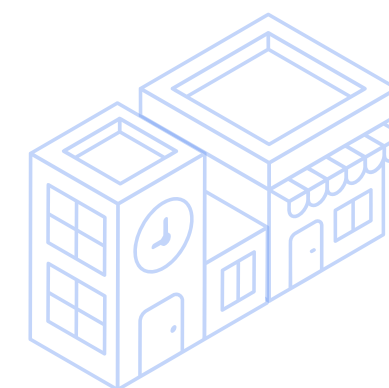
СИСТЕМА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

**УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА**





КРУПНЫЕ ГОРОДА РЯДОМ



В радиусе
500 км. -
5 городов
МИЛЛИОННИКОВ:

МОСКВА



ВОРОНЕЖ



НИЖНИЙ НОВГОРОД



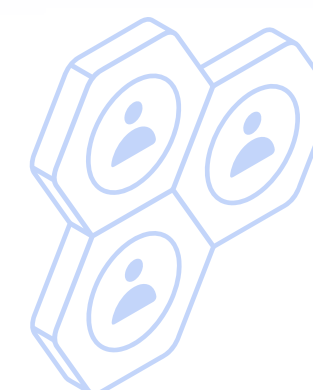
КАЗАНЬ



САМАРА



и другие крупные города России.



**КОЛИЧЕСТВО
ПРОЖИВАЮЩЕГО НАСЕЛЕНИЯ**

В радиусе **500 км.** проживает **50 млн.** человек.



ДО ТРАССЫ
«НИЖНИЙ НОВГОРОД – САРАТОВ»

3.5 км

ДО ЦЕНТРА Г. САРАНСК

5 км

ДО Ж/Д СТАНЦИИ
Г. САРАНСК

4.5 км

ДО Ж/Д УЗЛА
«РУЗАЕВКА»

25 км

ДО АЭРОПОРТА «САРАНСК»

11 км

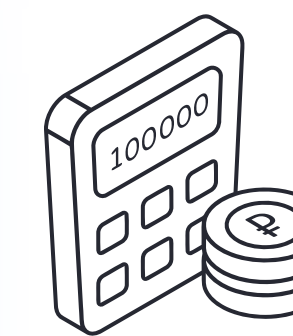
ДО МОСКВЫ

500 км

ПРОТЯЖЕННОСТЬ Ж/Д ПУТЕЙ
НА ТЕРРИТОРИИ «ЛИСМА»

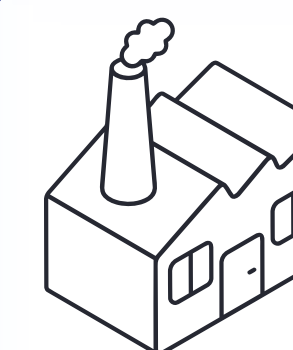
5.5 км

ТАРИФЫ И ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ «ЛИСМА»



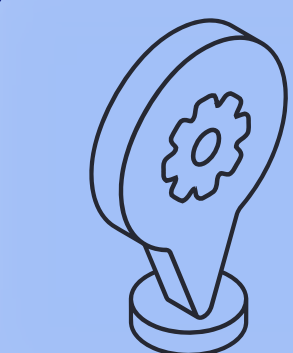
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗА 1 ГЕКТАР

100 ТЫС. РУБ.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ АРЕНДЫ

31 100 КВ. М



СВОБОДНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ДЛЯ АРЕНДЫ

24 ГА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
25 МВТ

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ ОТ 4-Х ДО 7-МИ РУБ.
ЗА 1 КВТ (БЕЗ НДС)*

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
4 000 М3/СУТКИ

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ 37,21 РУБ.
ЗА 1М3

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
4 000 М3/СУТКИ

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ 26,84 РУБ.
ЗА 1М3

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
16 000 М3/ЧАС

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ 9000 РУБ.
ЗА 1000 М3

* ЦЕНА ТАРИФА В КАЖДОМ КОНКРЕТНОМ СЛУЧАЕ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО



ДО С. ЛЯМБИРЬ

1 км



ДО МЕСТНОГО АЭРОДРОМА

5 км



ДО Г. САРАНСК

8 км



ДО Ж/Д ВОКЗАЛА
Г. САРАНСК

14 км



ДО Ж/Д УЗЛА
«РУЗАЕВКА»

38 км



ДО АЭРОПОРТА «САРАНСК»

24 км

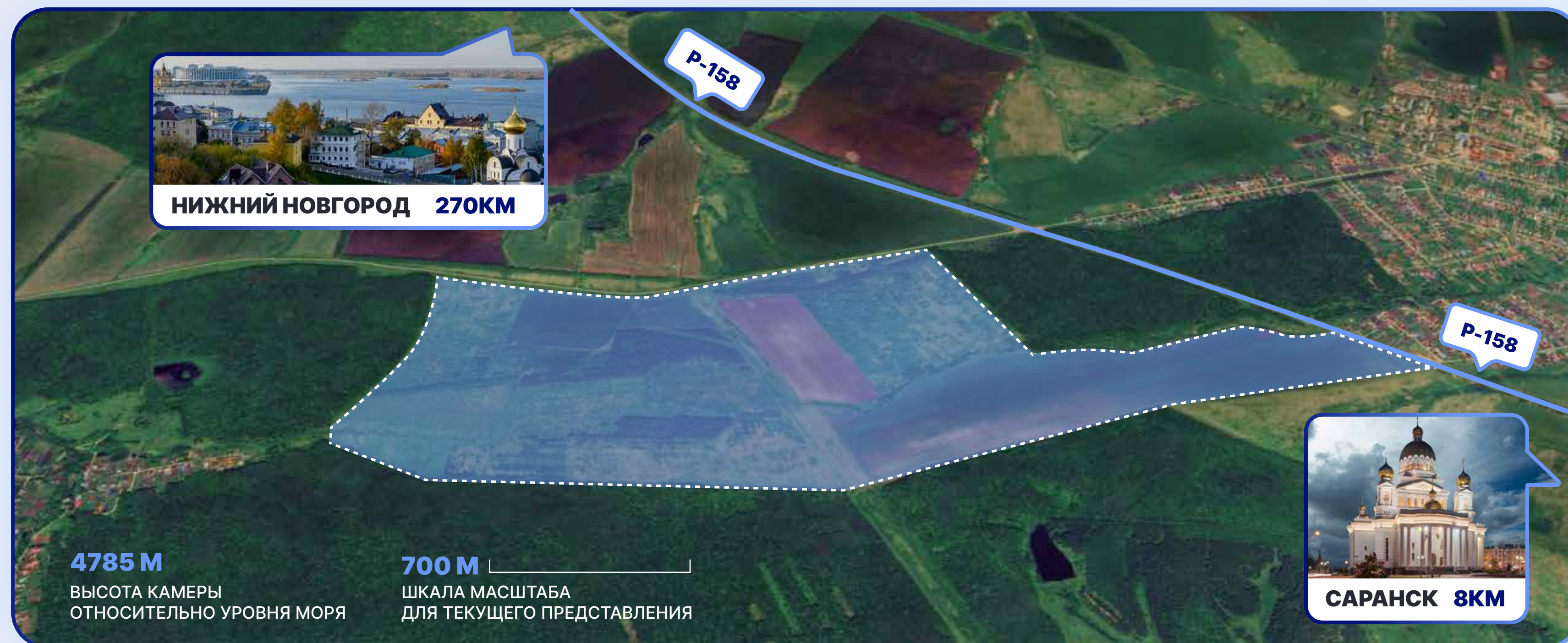


ДО МОСКВЫ

622 км



ТАРИФЫ И ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ «ЛЯМБИРЬ»



СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗА 1 ГЕКТАР
ОТ 2 ТЫС. РУБ.

НАША ПЛОЩАДКА
НАХОДИТСЯ НЕДАЛЁКО
ОТ ГОРОДА САРАНСК
8 КМ

ПОЛЕЗНАЯ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
150 ГА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
40 МВТ

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ ОТ 4-Х ДО 7-МИ РУБ.
ЗА 1 КВТ (БЕЗ НДС)*

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
3 000 М3/СУТКИ

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ 37,21 РУБ.
ЗА 1М3

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
3 000 М3/СУТКИ

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ 26,84 РУБ.
ЗА 1М3

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

МОЩНОСТЬ
11 000 М3/ЧАС

ПРИМЕЧАНИЕ
ТАРИФ 9000 РУБ.
ЗА 1 000 М3

* ЦЕНА ТАРИФА В КАЖДОМ КОНКРЕТНОМ СЛУЧАЕ РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ* НАЧИСЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

0%

ПОСЛЕ 5 ЛЕТ

2%

ПОСЛЕ 10 ЛЕТ

13.5%

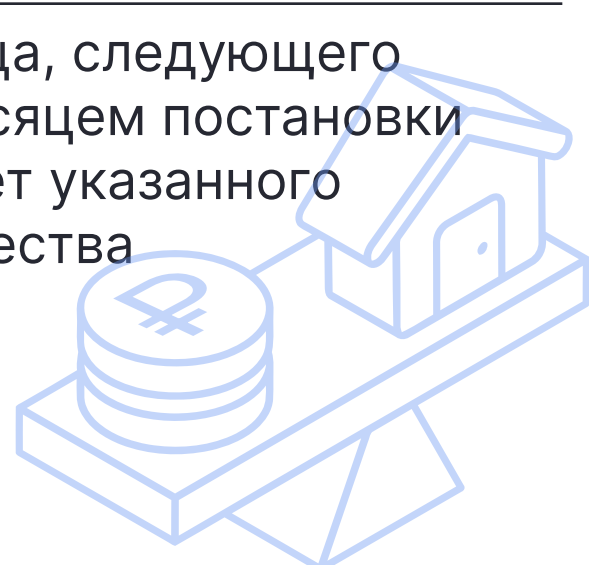
* Региональная часть налога на прибыль

ДРУГИЕ ВИДЫ НАЛОГА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Срок: до 10 лет

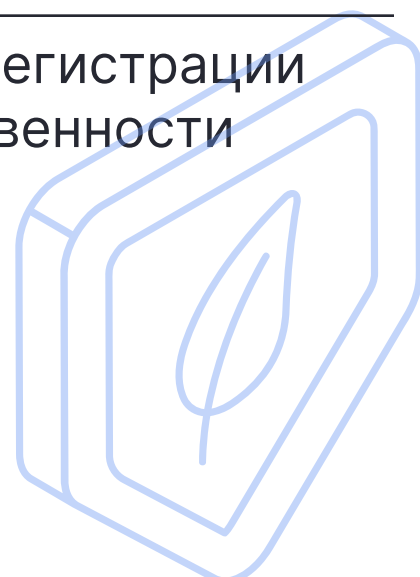
Месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Срок: до 5 лет

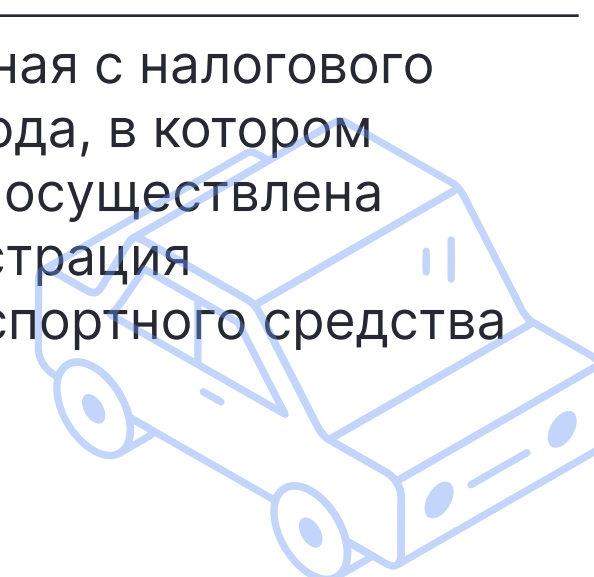
С момента регистрации права собственности



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Срок: до 10 лет

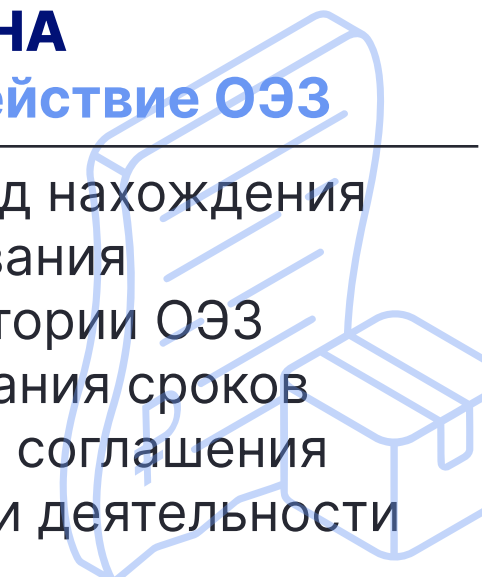
Начиная с налогового периода, в котором была осуществлена регистрация транспортного средства



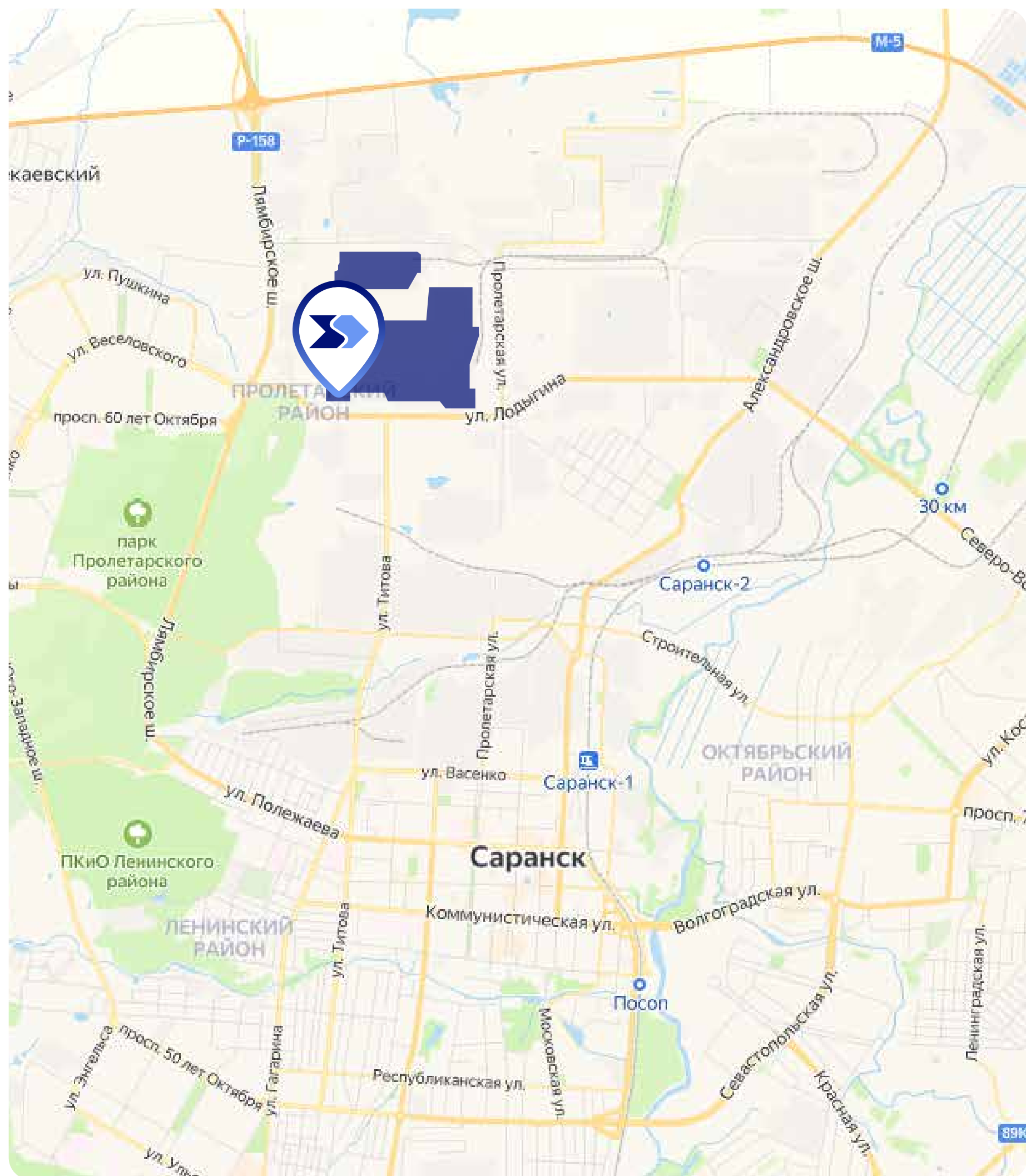
НДС НА ОБОРУДОВАНИЕ И ТАМОЖЕННАЯ ПОШЛИНА

Срок: Действие ОЭЗ

На период нахождения оборудования на территории ОЭЗ до окончания сроков действия соглашения о ведении деятельности



0%



АДРЕС

г. Саранск, улица Лодыгина, 3, оф. 404

ТЕЛЕФОН

8 (927) 185-85-97

E-MAIL

info@sistema-land.ru

САЙТ

sistema-land.ru

