



**АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ**

Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск второй
2014



Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков

560

индустриальных
площадок

Первичный отбор проектов

144

проекта отобранных
для исследования

АНКЕТИРОВАНИЕ

Общие сведения
Показатели по базовым параметрам
Тарифы на коммунальные услуги
Социальные показатели проекта
Инвестиции
Налоговые льготы и сервисные услуги
Отраслевая структура

Экспертная оценка АИП

101

действующий и проектируемый
индустриальный парк, размещенный
в 40 субъектах РФ

2013

2014

Частные парки

50

61

Государственные парки

30

40

Индустриальные парки
члены АИП

48

57

Сертифицированные
индустриальные парки

18

24

Общее количество
регионов

33

40

Общее количество
резидентов

958

1 153

Общая площадь
производственных
помещений

3 410 644 м²

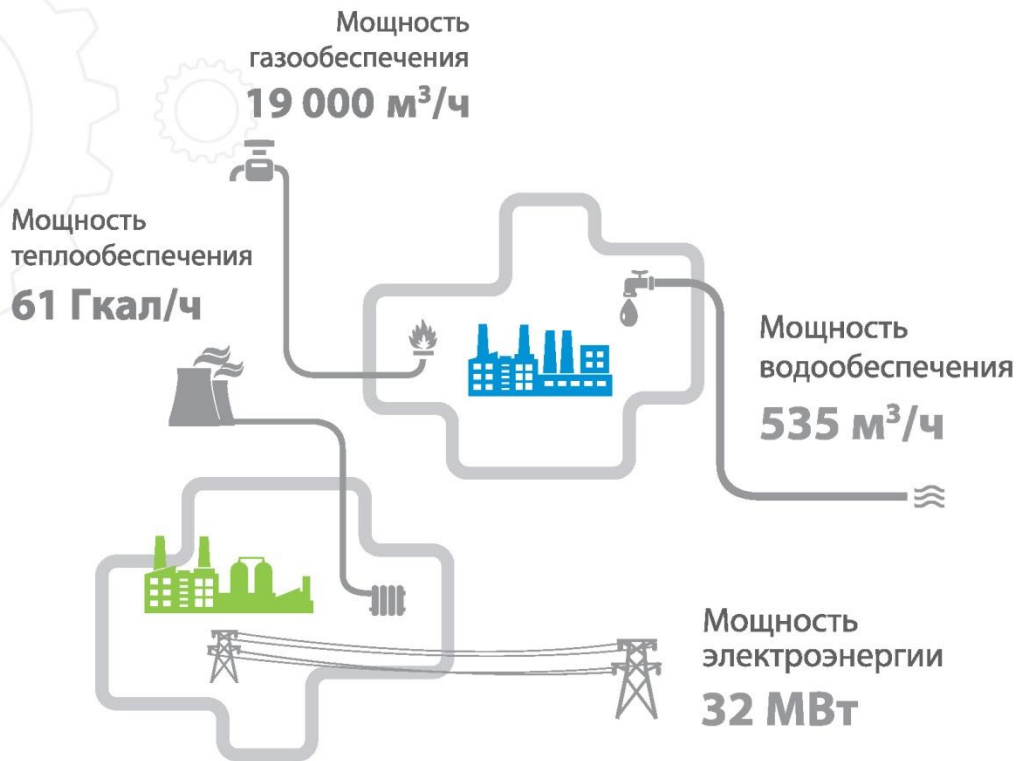
3 956 095 м²



Резюме исследования

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОТРАСЛИ

	2013		2014
Общая площадь проектируемых парков	10 183 га		13 682 га
Общая площадь действующих парков	16 315 га		17 484 га
Средняя величина заработной платы	22 000		25 460
Созданные рабочие места	56 773		70 943
Средняя стоимость продажи земли	—		10,7 млн руб.
Средняя стоимость аренды помещений 2000 руб. в год за м ²	1 800 руб. в год за м ²		2 000 руб. в год за м ²
Соотношение фактических вложений в инфраструктуру к привлеченным инвестициям в производство	—		1:8,2



S Общая площадь **553 га** **81 га**

S Заполненность **50 %** **56 %**

🏭 Площадь производственных помещений **208 215 м²**

Резюме исследования

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ОТРАСЛИ

Средние значения по отрасли

■ Greenfield
■ Brownfield

🏭 Общее количество промышленных парков **75** **26**

🏭 Действующие промышленные парки **26** **19**

🏭 Проектируемые промышленные парки **49** **7**

📏 Расстояние до регионального центра **39 км** **46 км**

🏭 Количество резидентов **14** **42**

👥 Количество рабочих мест **1837** **1606**